

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Ямальская дом 42

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период,	
		1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток	
		(65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (8раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
		в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	29.03.18г.	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	сентябрь	2,2м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	сентябрь	3шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	август	1шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

4	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
5	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Замена участка трубопровода. Труба МП Д16/20	июнь	5
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	июнь	2
	Замена. Кран шаровый ДУ20	сентябрь	2
	Замена участка трубопровода. Труба МП Д 16/ 20	сентябрь	5
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	сентябрь	2
	Замена участка трубопровода. Труба МП Д16/20	сентябрь	
	Замена. Вентиль ДУ15	январь	4
	Замена. Вентиль ДУ20	январь	2
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	январь	2
	Муфта переходная 20*31/2 н.р.	январь	4
	Замена участка трубопровода. Труба МП Д20*2,0	январь	6
	Замена участка трубопровода. Труба МП Д20*2,0	март	8
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	март	2
	Замена Вентиль чугунный ДУ20	март	2
	Перепаковали Лента фум	март	0,02
	Замена участка трубопровода. Труба МП Д16/20	апрель	5
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	апрель	4
	<b>Электроснабжение</b>		
6	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	

**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание**

**и мелкий ремонт**

7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Смена проушин	сентябрь	2шт
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	сентябрь	1шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	29.03.18г.	
	Ремонт адресных указателей	май	1шт
	Ремонт мест общего пользования		
	замена поврежденных листов кровли (мест примыкания фановой трубы)	июнь	2,0м2
	текущий ремонт полов:		
	-смена досок в полах	май	0,4м2
	ремонт пола крыльца	август	1,2м2
	Ремонт ступеней крыльца	август	3шт
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
заменили участок тр.пр.ГВС ДУ 20 мм в тех.подполье	№ 924 от 27.01.18		
отогрели тр.пр.ХВС в тех.подполье на кв 10,11	№ 35 от 2.02.18		
отогрели тр.пр.ГВС в тех.подполье по кв.15	№ 232 от 11.02.18		
заменили участок тр.пр.ГВС ДУ 25 мм	№ 624 от 25.02.18		
Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь		
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь		
8	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю		
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	огражд 5шт конт 3шт	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров