

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10 января 11,12 февраля 7,8 марта 7,8 апреля 6,12,13 мая 5,9,10 июня 7,8,14,15 июля 4,5,11,12 августа 8,9 сентября 6,7,13,14 октября 10,11 ноября 8,9,15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28 января 21,25-27,28 февраля 24-27 марта 17,21-23,28,29 апреля 19,20,22,25,26,27 мая 16,17,23-26 июня 21,22,28-30 июля 18,19,20,21,25,26 августа 22-25 сентября 21,22,27-30 октября 24-27 ноября	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,19,23,24 марта 11,18,19,24 июня, 17,18,21,22 сентября, 18,22,25,28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,18,19,24 июня 17,18,21,22 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,18,19,24 июня 17,18,21,22 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,18,19,24 июня 17,18,21,22 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	11 апреля 12 декабря	
	Покос травы	июль, август	1889,5	
	Установка урн	июнь-июль	4	
	Окраска урн	июль-август	2,28	
	Окраска лавочек	июль-август	4	
	Окраска придомовых ограждений	июль-август	47	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена, укрепление дверных петель	январь, март	3	
	Смена остекления	январь -апрель	0,6	

	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	25 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	22 июня	
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминистцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, сентябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	январь-техническое обслуживание, июль-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-техническое обслуживание, июль-осмотр	
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	1 раз в год	январь-техническое обслуживание, июль-осмотр	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	18,19, 23, 24, 25,26, 30, 31 марта 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	5 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	26 февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	4
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	4
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	4
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	4
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь -сентябрь	128 мп	
	Ремонт штукатурки вх.групп	июнь -сентябрь	1,5 м2	
	Штукатурка и окраска стеновой панели балконов	июль	3,0 м2	
9	Лестницы, козырьки , тамбур ( текущий ремонт)			
	Установка новых хомутов на мусоростволы		июнь -сентябрь	2 шт
10	Крыши (текущий ремонт)			
	Ремонт кровли балкона	июль	1 шт	
	Ремонт кровли входных тамбуров	июнь-август	56 м2	
	Установка отливов на входных группах	июнь-август	40 мп	

Начальник РЭУ-2  
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова  
А. И.Капаров