

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом  
ул.Звездная д.4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период,		
		1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	0,1м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		

	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	октябрь, март	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	октябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы ТС	1 раз в год	октябрь	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	октябрь, март	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	октябрь	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в год	осмотр-февраль, август-тех обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	осмотр-февраль, август-тех обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	осмотр-февраль, август-тех обслуживание	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Смена проушин	по мере необходимости		
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года		

Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
<b>Аварийное обслуживание</b>			
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		
Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март июнь сентябрь декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март июнь сентябрь декабрь	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июль	огражд. 4шт. конт 3

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

 А.В.Гребенник

 А.И.Капаров

