

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 4/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14,15,16 января 11,12 февраля 10,11 марта 14,15 апреля 6,12,13 мая 5,9,10, июня 14,15 июля 7,11,12 августа 4,8 сентября 7,8 октября 10,11 ноября 8,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28,29 января 25,25 февраля 24,25 марта 28,29 апреля 26,27, 28,29 мая 19,23,24, июня 28,29 июля 21,25,26 августа 18,22 сентября 21,22, октября 24,25 ноября 22,23 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	24,25 марта, 16,19,22 июня, 16,17,18 сентябрь, 22,23 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,19,22 июня, 9,10,11,16 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,19,22 июня, 9,10,11,16 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,19,22 июня, 9,10,11,16 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22,23,24,27 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22,23,24,27 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17 апреля 18 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1318,1м2

	Установка урн	1 раз в год	июнь	4 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	2,28 м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	72 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	02 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	25 июня	
4	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,9,13,14,15,16 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	17 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июль, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль- апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль- апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, сентябрь	
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г., 09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г., 09.12.20г.	
8	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	4
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	4
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	4
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	4
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			

	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-октябрь	59,5 мп
9	Окна , двери (текущий ремонт)			
	Установка нового дверного блока		март-октябрь	1 шт
10	Иное			
	Обрезка поврежденных ветвей		июнь-август	4 шт

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров