

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр. Мирный 4/2а

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11, 23,24 января, 6,7,20,21 февраля, 13,14,27,28 марта, 10,11, 24,25 апреля, 11,25,29 мая, 5,6,19,20 июня, 3,4,17,18 июля, 7,8,21,22 августа, 4,5,18,19 сентября, 9,10,23,24 октября, 6,7,20,21 ноябрь, 5,7,21,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24 января, 20,21 февраля, 27,28 марта, 24,25 апреля, 25,29 мая, 19,20 июня, 17,18 июля, 21,22 августа, 18,19 сентября, 23,24 октября, 20,21 ноябрь, 21,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21 февраля, 25,29 мая, 21,22 августа, 20,21 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	24,25 мая, 4,5 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	24,25 мая, 4,5 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	24,25 мая, 4,5 сентября	
	Обметание пыли с потолков	26,27 март	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	26,27 март	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток  (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	29 марта, 4 декабря	
	Покос травы	июль	650,0
	Окраска урн	июнь	1,14
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	1,0шт
	Укрепление дверных петель	март	4,0шт
	Смена дверных петель	август	1,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	ноябрь	1,0шт
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>	1 раз в год	

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
Мытье мусорокамер	23.07.18г.	
Дезинфекция стволов мусоропровода	12.07.18г.	
<b>Центральное отопление</b>		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Перепаковка резб. Лента Фум.	апрель	0,2
Замена.Вентиль Ду32	апрель	1
Круг отрезной 230*2,5	апрель	2
Замена.Сгон ДУ32	апрель	2
Замена.Кран шаровый ДУ15	апрель	2
<b>Электроснабжение</b>		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, август, сентябрь, октябрь	Лампа светодиодная LED G-5W/4000K/ E27 8-шт. Ламп накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 14-штг.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		

	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения	ноябрь	Фотосенсор USN-012-5500W 02/100LUX-WH Uniel 1-шт.
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, июль, август, сентябрь, октябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1 м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 2-м. Кабель ВВГ нг 3*1,5 45-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	март	Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 23 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 4-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	октябрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	7,8 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	апрель	

	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	20 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	09.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм., прочистили к/выпуск ДУ 150 мм	№255 от 11.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм	№313 от 13.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм. Обработали хлором.	№386 от 15.01.18г	
	прочистили к/выпуск, обработали тех.подполье хлором	№ 519 от 20.03.18	
	перепаковали проходную пробку на с/отопления в тех.подполье	№ 557 от 22.03.18	
	прочистили ливн/канализацию	№ 153 от 5.04.18	
	прочистили ливн/канализацию	№ 294 от 9.04.18	
	прочистили ливн/канализацию, зимний вариант	№ 770 от 24.04.18	
	заварили розлив на с/отопления	№ 273 от 11.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 360 от 14.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 481 от 15.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Установка нового дверного блока	август	1,0шт

	Окраска дверных блоков	июль	29,16м2
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	4,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров