

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Таежная д.52В

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток, (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30раз) в зимний	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев,	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю	
	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период 22.05.18г. 30.11.18г.	
	Окраска урн	июнь	1шт.
	Покос травы	июль	695,4м2
	Полив газонов, стрижка газонов	1 раз в год	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год июнь	огражд.4шт, конт.5шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Укрепление и прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Частичный ремонт просевшей отмостки	июль	1,6м2
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	0,4м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	сентябрь	2шт.

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	март	1 шт
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
Центральное отопление		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
- в радиаторном блоке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5% от объёма	
Смена параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
Смена вентиля (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год, но не более 5% от объёма	
Замена отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год при подготовке к зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
Текущий ремонт внутридомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	
Электроснабжение		
Замена перегоревших электроламп и светильников подъездного и фасадного освещения, электропатронов	4 раза в год	
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	
Проверка заземления ванн	1 раз в год	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	

	Мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год, не более 5% от объема	
	Замена автоматических выключателей, электропатронов и предохранителей (система электроснабжения)	1 раз в год, но не более 5% от объема	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт</b>		
	Осмотр, снятие показаний, госпроверка и ремонт коллективных приборов учета		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	август	
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	смена проушин	апрель	4шт
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	апрель	2шт.
	смена проушин	апрель	4шт
	смена навесов на дверных блоках	август	2шт.
	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	в течение года	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
	Уборка мусора и грязи с кровли(козырьки входа в подъезд)	апрель сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	
<b>5.</b>	<b>Аварийное обслуживание:</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь	
<b>6.</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>7</b>	<b>Услуги управления</b>		
<b>8</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10.01.18г. 13.02.18г. 06.03.18г. 06.04.18г. 11.05.18г. 08.06.18г. 10.07.18г. 09.08.18г. 07.09.18г. 09.10.18г. 14.11.18г. 12.12.18г.	

	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	подоконники - 4 раза в год 13.02.18г.; 11.05.18г.; 09.08.18г.; 14.11.18г. отопительные приборы - 2 раза в год 11.05.18г. 09.08.18г.	
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год 11.05.18г. 09.08.18г.	
	Мытье окон	2 раза в год 26.06.18г. 19.09.18г.	
	Мытье дверей	2 раза в год 11.05.18г. 09.08.18г.	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год 30.07.18г.	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год 30.07.18г.	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>		
	- заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	по мере необходимости, но не более 5% стыков, швов в год	
<b>10</b>	<b>Лестницы, балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>		
	- мелкий ремонт лестниц, перил, козырьков	август	1 шт.
<b>11</b>	<b>Окна, двери</b>		
	Ремонт оконных переплетов (створка)	июнь	1 шт
	смена пружины дверных полотен	февраль	1 шт.
	Нашивка брусков на дверные коробки	май	0,4мп
<b>12</b>	<b>Прочие дополнительные услуги</b>		
	Ремонт адресных указателей	март	1 шт

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров