

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Мирный 4/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12,24-26 января, 7-9,21,27,28 февраля, 14-16,28-30 марта, 11-13, 25-27 апреля, 11,15,29-31 мая, 6-8,20-22 июня, 3-5,17-19 июля, 8-10,22-24 августа, 5-7,19-21 сентября, 10-12,24-26 октября, 7-9,21-23 ноября, 5-7,21,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24-26 января, 21,27,28 февраля, 28-30 марта, 25-27 апреля, 29-31 мая, 20-22 июня, 17-19 июля, 22-24 августа, 19-21 сентября, 24-26 октября, 21-23 ноября, 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21,27,28 февраля, 29-31 мая, 22-24 августа, 21-23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	29-31 мая, 4-6 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	29-31 мая, 4-6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	29-31 мая, 4-6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	24-26 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	24-26 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	29,30 марта, 5,6 декабря	
	Покос травы	июль	1828,7
	Окраска придомовых ограждений	июнь	62,5
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	июнь	5,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	1,0шт.
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август	1,62
	Установка наличников	январь	6,2пм
	Смена рейки нащельника	январь	6,0пм
	Смена дверных петель	январь, август	5,0шт

	Смена , установка тросов, пружин	январь	3,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	23.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	12.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	апрель	4
	Переход 123/110	апрель	4
	Компенсатор ПВХ 110	апрель	2
	Ревизия ПВХ100	апрель	2
	Герметик	апрель	2
	Замена.Вентиль ДУ20	апрель	2
	Перепаковка резб. Лента Фум.		
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 20-шт.

	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, июнь, сентябрь	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выкл АЕ2056М 10Р 100А 3п 6кА 400В 1-шт. Авт.выключатель ВА47-100 3Р 80А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-шт. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2П 40А 4,5кА х-ка С 6-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (переходником) 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	7,8,12,13 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	24 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	09.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	заварили сгон на верхней подводке к радиатору РСВ-1 ДУ 15 мм в кв 20	№478 от 18.01.18	
	заменяли спускной вентиль на тр.пр.с/отопл ДУ 15 мм в тех.подполье	№ 920 от 27.01.18	
	заварили резьбы на п/суш ДУ 25 мм	№ 1010 от 30.01.18	
	заменяли отс/вент ХВС	№ 388 от 16.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 742 от 27.03.18	
	заварили резьбы на с/отопления	№ 211 от 6.04.18	
	прочистили канал/стояк	№ 850 от 27.04.18	
	нарезали резьбу на тр.пр. ХВС	№ 967 от 29.04.18	
	течь кровли	№ 281 от 11.05.18	
	прочистили фановый стояк	№ 94 от 4.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	

	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	17,7пм
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Изготовление и установка мет.люка на приямок	январь	1,0шт.
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	20.07.18г.	25,0м2
	Ремонт примыканий кровли к ливневой канализации	сентябрь	2,0м2
	Ремонт примыканий кровли к стойкам связи	сентябрь	2,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	4,0пм

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров