

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Советский 5/1

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|---|------------------------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 10,11,15 января 1,5,6 февраля 1,5 марта 2,3,4 апреля 7,8 мая 4,5,6 июня 2,3,4 июля 1,2,6 августа 3,4,5 сентября 8,9,10 октября 5,6,7 ноября 3,4,5 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 22,23,29 января 19,20,25 февраля 19,20,21 марта 17,18,19 апреля 21,22,23 мая 18,19,20 июня 18,19,23 июля 20,21,22 августа 17,18,19 сентября 22,23,24 октября 19,20,21 ноября 24,25,26 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|---|--|
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 19,20,21 марта, 18,19,20 июня, 17,18,19 сентября, 24,25,26 декабря | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 18,19,20 июня, 3,4,5 сентября | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 18,19,20 июня, 3,4,5 сентября | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 18,19,20 июня, 3,4,5 сентября | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 23,24,25 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 23,24,25 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка | 1 раз в двое суток | | |
| | (вход в подъезд) | в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|-------------------------|--|
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3-раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 17 апреля 20 декабря | |
| | Покос травы | июль- август | 505,9 м2 | |
| | Установка урн | июнь | 3 шт | |
| | Окраска урн | июнь-июль | 1,71 м2 | |
| | Окраска придомовых ограждений | июнь-июль | 23 шт | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | | |
| | Смена остекления | февраль, март | 0,5 м2 | |
| | Укрепление дверных петель | январь, февраль | 3 шт | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 02 июля | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год | 27 июня | |
| | Центральное отопление | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | июль | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | июль, февраль | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | июль | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|--|--|
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2-раза в год | июль, февраль | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз | июль | |
| | Электроснабжение | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | август | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | ежемесячно | август-осмотр, март-техническое обслуживание | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | август-осмотр, март-техническое обслуживание | |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | август-осмотр, март-техническое обслуживание | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | | |
| | и мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |

| | | | | |
|----------|---|---------------|--|--|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 15-18 апреля | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | апрель | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 12 июля | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | 16 марта | | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г. | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г. | |
| 7 | Содержание лифтов | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно | |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | ноябрь | |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | июнь-август | 50,5 мп | |

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров