

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Советский 6/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	15 января 5,6,12 февраля 5,6,12 марта 9,10 апреля 7,14 мая 4,5,10 июня 4,5,9 июля 6,7 августа 3,4 сентября 3,4,1 октября 5,6 ноября 3,4 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22,23,25 января 14,20,21 февраля 19,20,26 марта 23,24 апреля 21,22,28 мая 18,19,25 июня 18,19,23 июля 20,21 августа 17,18 сентября 17,18,15 октября 19,20 ноября 24,2,5,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		

	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,26 марта, 18,19,25 июня, 17,18 сентябрь, 24,25,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,25 июня, 9,10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,25 июня, 9,10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,25 июня, 9,10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,19,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,19,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18 апреля 19 декабря	
	Покос травы	июль- август	1110,59 м2	
	Установка урн	июнь	3 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	1,71 м2	
	Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	2 шт	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	39 шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление дверных петель	январь, март	2 шт	
	Смена остекления	март	0,5 м2	
	Пристрожка дверного полотна	январь	0,5 мп	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	02 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	27 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль
Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль-осмотр, март-техническое обслуживание
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, март-техническое обслуживание
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, март-техническое обслуживание
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь

	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	15-18 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	9 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	05 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	14 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	сентябрь	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	50,5 мп	
9	Крыши			
	Ремонт кровли	июнь-август	112 м2	
	Демонтаж и установка ливневой воронки	июнь-август	1 шт	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров