

План управляющей организации Акционерное Общество «Уренгойжилсервис» на период с 01.01. по 31.12.2020г по договору управления многоквартирным домом ул. Энергостроителей д. 36

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	3	4
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>			
	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	январь-декабрь	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>			
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	январь-декабрь	
	Смена поврежденных листов в местах протекания кровли	По мере необходимости	выполняется по мере необходимости	
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	январь, май	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, октябрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)	4 раза в год	март, июнь, август, октябрь	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	сентябрь	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раза в год	август	
	- промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раза в год	июль	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	январь-декабрь	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, октябрь	
	- смена параллельной задвижки	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	январь-декабрь	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>			
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	июнь, ноябрь	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раза в год	сентябрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	По мере необходимости, но не более 5% от объема	январь-декабрь	
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			
	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод</b>			
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	январь-декабрь	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	январь-декабрь	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	январь-декабрь	
	Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)	По заявкам	январь-декабрь	
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	январь-декабрь	