

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 1/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	18,19,23,24 января; 13,14,15,16 февраля; 20,22,23,21 марта; 19,20,24,25апреля; 17,18,22,23мая; 13,14,19,20июня; 11,12,17,18 июля; 14,15,16,17августа 12,13,14,18 сентября; 10,11,16,17октября 14,15,16,20 ноября 12,13,14,18 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12 января; 6,7 февраля; 1,2,6 марта; 3,4апреля; 3,4мая; 5,6июня ; 3,4 июля; 1,2,3августа; 4,5сентября; 2,3октября; 1,2,6,7ноября; 4,5декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,22,13,21 матра 18г; 13,14,19,20 июня 18г; 12,13,14,18 сентября18г; 12,13,14,18 декабря18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 6,7 августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 6,7 августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 6,7 августа18г	
	Обметание пыли с потолков	17 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17 июля18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	3 апреля 18г; 3 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	1228,5
	Окраска урн	июль 18г	2,28
	Окраска придомовых ограждений	июль 18г	62
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования	август 18г	0,16
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	18 июня 18г	4
	Дезинфекция стволов мусоропровода	18 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Замена. Кран галоп ДУ20	апрель	4
	Муфта переходная 20*1/2 н.р.	апрель	4
	Замена участка труб. Труба МП 16/20	апрель	4
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	4
	Замена.Кран галоп ДУ15	сентябрь	2
	Замена. Вентиль ДУ15	февраль	1
	Замена. Сгон ДУ25	февраль	2
	Замена участка труб. Труба ст.25*3,2	февраль	30
	Сварка. Карбит кальция	февраль	5

	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 11-шт.
	Замена электроламп фасадного освещения	май	Лампа ДРЛ 400 Е40 НQL OSRAM 1-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2шт. Светильник ТДМ НПБ 1101 белый/круг 100Вт 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения	август	Светильник РКУ 06Р-250-002 стекло 1-шт.
	Замена фотореле фасадного освещения	июль	Фотосенсор UNIEL USN-012-5500W-02/100LUX-WH 1-шт.
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	июль, август	Кабель АВВГ 2*4 силовой 80-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 37-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, сентябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1м. Кабель ВВГ нг 3*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 23 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	14-20января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,2 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	14-20января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь 18 г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, май, ноябрь, декабрь 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	27 февраля 18г	4
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	4
5	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	

7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
-	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены(текущий ремонт)		
	Утепление вентблоков	январь 18г	3,75
	Утепление стены в мусорокамере	январь 18г	2,8
	окраска бетонных стен (фасад)	август 18г	2,3
	частичный ремонт подъезда	июнь18г	2под
9	Капитальный ремонт		
	Фасадные швы	2018г	100%
	Замена оконных блоков	2018г	16штг
	Замена дверных блоков	2018г	4штг
	Замена дверных блоков в м/камерах	2018г	4штг

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров