

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01.по 31.12.2018г. работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул.Таяжная д.170


№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	16.01.2018г	16.02.2018г
		16.03.2018г	12.04.2018г
		16.05.2018г	19.06.2018г
		12.07.2018г	16.08.2018г
		13.09.2018г	12.10.2018г
		15.11.2018г	13.12.2018г
	Влажная протирка подоконников	16.03.2018г; 19.06.2018г; 13.09.2018г; 13.12.2018г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	15.05.2018г; 15.08.2018г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	18.06.2018г; 12.09.2018г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	15.05.2018г; 15.08.2018г	
	Обметание пыли с потолков	11.07.2018г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	11.07.2018г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период,	
		1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с балконов, очистка...	1 раз в двое суток	

		(65 раз)	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	5огр.,2конт.
	Окраска урн	июнь	1шт.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление входных дверей	сентябрь	1
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	октябрь	2
	Укрепление дверных петель	сентябрь	1
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	Снятие, прочистка, установка параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не более 10% от объема	
	Замена отопительных приборов в МОП	1 раз в год при подготовке к зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена кранов и смесителей в местах общего пользования	по мере необходимости	

	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления ванн	1 раз в год	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости, не более 10% от объема	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	Удаление снега и наледи с кровель	11.04.2018г	
7	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отогрели канал/лежак	№787 от 23.01.18	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров