

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский, д. 4, корп. 4
По доходам и расходам**

| 2019 г. | | Доходы | Расходы |
|--|--|----------|-------------------|
| Контрагент / Договор / Объект учета | Вид услуги | Сумма | Сумма |
| 12 бит | | 3 122,86 | |
| Договор № 17/48 от 01.07.2018г. | | 3 122,86 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | 3 122,86 | |
| Агаев Федор Федорович | | 4 050,00 | |
| Договор № 7/216 от 01.05.2019г. | | 2 250,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 2 250,00 | |
| Договор № 7/216 от 01.06.2018г. | | 1 800,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 800,00 | |
| Агит Технологии ООО | | 3 600,00 | |
| Договор № 7/219 от 01.04.2019г. | | 2 700,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 2 700,00 | |
| Договор № 7/219 от 01.05.2018г. | | 900,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 900,00 | |
| Акционерное общество "Уренгойжилсервис" | | | 19 205,18 |
| ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ | | | 19 205,18 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Прочие материалы | | 19 205,18 |
| Высотная Тюмень | | | 874 389,80 |
| Договор № 4-тр от 18.02.2019г.текущий ремонт | | | 854 998,80 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Текущий ремонт жилого фонда | | 854 998,80 |
| Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт | | | 19 391,00 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Текущий ремонт жилого фонда | | 19 391,00 |
| ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО | | | 468 841,76 |
| Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г. | | | 463 536,13 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | | -136 388,50 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (День) | | 419 224,55 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (Ночь) | | 143 846,57 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (СОИ) | | 36 853,51 |
| Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г. | | | 5 305,63 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | | 5 305,63 |
| Ганбаров Эльшад Зарбияли оглы | | | 536 527,82 |
| Договор № 7/9 от 01.04.2018г. | | | 191 959,44 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | | 191 959,44 |
| Договор № 8/187 от 01.04.2018г. | | | 124 930,54 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | | 124 930,54 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | | 109 184,56 |

| | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УГВК) | 1 694,14 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 2 352,49 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (УГвк) | 781,46 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Сопровождение и оформление договора аренды | 10 917,89 | |
| Договор № 8/187 от 01.05.2019г. | | 219 637,84 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 196 656,64 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УГВК) | 1 184,96 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 1 625,78 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 505,66 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Сопровождение и оформление договора аренды | 19 664,80 | |
| Диагностика и экспертиза | | | 15 877,18 |
| Договор № 35/Пер.ТО от 12.12.2016г. | | | 15 877,18 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Услуги по содержанию лифтов | 15 877,18 | |
| Козлов Вячеслав Владимирович ИП | | | 1 449,00 |
| Договор №29 тр от 15.04.2019 | | | 1 449,00 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Текущий ремонт жилого фонда | 1 449,00 | |
| Кубышкин Сергей Юрьевич | | 833,33 | |
| Без Договора | | 833,33 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Отключение электроэнергии | 833,33 | |
| Пунин Александр Анатольевич | | 833,33 | |
| Без Договора | | 833,33 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Отключение электроэнергии | 833,33 | |
| Население УЖС | | 4 923 970,70 | 1 230 119,84 |
| Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения | | 4 923 970,70 | 1 230 119,84 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УГВК) | 249 570,13 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | 12 755,52 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (ПК) | 38 094,76 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 363 180,84 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 20 857,65 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (ПК) | 15 388,41 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 120 787,36 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 5 049,37 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Содержание (население) | 2 179 508,52 | 1 230 119,84 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 563 071,91 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Тех.обслуживание лифтов | 628 394,16 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | 70 933,82 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (День) | 420 882,27 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (Ночь) | 143 849,55 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (ПК) | 61 802,95 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (СОИ) | 29 843,48 | |
| Незамудинава Фания Зубаевна | | 833,33 | |
| Без Договора | | 833,33 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Отключение электроэнергии | 833,33 | |
| НУМРГ | | | 45 560,64 |
| Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г. | | | 45 560,64 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | тех.обслуживание ВДГО | 45 560,64 | |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО | | 1 572,08 | |
| Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г. | | 1 572,08 | |

| | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | 1 572,08 | |
| Сигма-КТВ АО | | 509,85 | |
| Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г. | | 509,85 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | 509,85 | |
| Стреколовских Евгений Сергеевич | | 2 500,00 | |
| Без Договора | | 2 500,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Отключение электроэнергии | 2 500,00 | |
| Технокрафт ООО | | | 628 394,16 |
| Договор № 81/ТО от 03.12.2018г. | | | 628 394,16 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Услуги по содержанию лифтов | 628 394,16 | |
| УТВК АО | | | 485 053,43 |
| Договор № 1-АНО от 12.08.2019г | | 1 245,42 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) | 873,40 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 372,02 | |
| Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г | | 62 369,90 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) | 42 185,85 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) (СОИ) | 6 502,78 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 11 336,86 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 2 344,41 | |
| Договор № 383 от 01.03.2019г. | | 348 641,14 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) | 234 402,48 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) (СОИ) | 5 157,71 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 106 849,74 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 2 231,21 | |
| Договор № 50 от 07.12.2017г. | | 72 796,97 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) | 48 941,31 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) (СОИ) | 1 042,14 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 22 362,70 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 450,82 | |
| УТВ-1 АО | | 1 119 995,25 | |
| Договор № 105 от 01.01.2017г. | | 1 014 842,25 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 442 238,24 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 10 238,13 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 562 365,88 | |
| Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г. | | 105 153,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 94 621,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 10 532,00 | |
| Шаихутдинов Дамир Данифович | | 2 135,51 | |
| Договор № 7/220 от 01.04.2019г. | | 533,88 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 533,88 | |
| Договор № 7/220 от 01.05.2018г. | | 1 601,63 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 601,63 | |
| Электрум ООО | | | 40 847,76 |
| 3-ПД от 26.06.2019 | | | 40 847,76 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 4 | Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования | 40 847,76 | |
| Яндо Августа Анатольевна | | 966,67 | |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| Без Договора | | 966,67 | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Перекрытие стояков отопления в период отопительного сезона | 966,67 | |
| Итого | | 5 481 455,48 | 4 913 856,82 |

Сводно по номенклатуре

| Номенклатура | Доходы | | Расходы | |
|---------------------------------|---|---------------------|---------|---------------------|
| | Сумма | Сумма | Сумма | Сумма |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Прочие материалы | | | 19 205,18 |
| | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | | 507 586,15 | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) | 252 449,23 | | 326 403,04 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоотведение (УТВК) (СОИ) | 12 755,52 | | 12 702,63 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (ПК) | 38 094,76 | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 367 159,11 | | 536 859,24 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 20 857,65 | | 20 770,13 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (ПК) | 15 388,41 | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (УТВК) | 122 074,48 | | 140 921,32 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Водоснабжение (холодное) (УТВК) (СОИ) | 5 049,37 | | 5 026,44 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Отключение электроэнергии | 4 999,99 | | |
| | Перекрытие стояков отопления в период отопительного сезона | | | 966,67 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Содержание (население) | 2 179 508,52 | | 1 230 119,84 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Сопровождение и оформление договора аренды | 30 582,69 | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Текущий ремонт жилого фонда | | | 875 838,80 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 563 071,91 | | 562 365,88 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | тех. обслуживание ВДГО | | | 45 560,64 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Услуги по обслуживанию лифтов | 628 394,16 | | |
| | Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования | | | 40 847,76 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Услуги по содержанию лифтов | | | 628 394,16 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия | 76 138,61 | | -131 082,87 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (День) | 420 882,27 | | 419 224,55 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (Ночь) | 143 849,55 | | 143 846,57 |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (ПК) | 61 802,95 | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 4 | Электроэнергия (СОИ) | 29 843,48 | | 36 853,51 |
| Итого | | 5 481 455,48 | | 4 913 856,82 |

По работам и услугам

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем | Отчет на 31.12.19г. | | | |
|-------|---|---|------|-------|---------------------|--------|-------|---------------------|
| | | | | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: Выхажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х | Содержание общего имущества жилого дома | | | АДС | ед.изм | объем | М-Ц выполнения |
| | | | | | | | | ежедневно, кроме |

| | | | | | | |
|--|------------------------|--|--|--|--|---|
| | | <p>11,11,15 января 1,5,6 февраля 1,5 марта 2,3,4 апреля 7 мая 4, 5,6 июня 2,3,4 июля 1,2,6 августа 3, 4,5 сентября 8,9,10 октября 5,6,7 ноября 3,4,5 декабря</p> | | | | <p>11,11,15 января 1,5,6 февраля 1,5 марта 2,3,4 апреля 7 мая 4, 5,6 июня 2,3,4 июля 1,2,6 августа 3, 4,5 сентября 8,9,10 октября 5,6,7 ноября</p> |
| <p>Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа</p> | | | | | | <p>2 раза в неделю 22.23.29 января 19.20.25 февраля 19.20.21 марта 17,18,19 апреля 21,22,23 мая 18,19,20 июня 18,19,23 июля 20,21,22 августа 17, 18,19 сентября 22,23,24 октября 19,20,21 ноября 24,25,26 декабря</p> |
| <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей</p> | <p>2 раза в неделю</p> | | | | | <p>2 раза в неделю 22.23.29 января 19.20.25 февраля 19.20.21 марта 17,18,19 апреля 21,22,23 мая 18,19,20 июня 18,19,23 июля 20,21,22 августа 17, 18,19 сентября 22,23,24 октября 19,20,21 ноября</p> |
| <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей</p> | <p>1 раз в месяц</p> | | | | | <p>21,22,23 мая 18,19,20 июня 18,19,23 июля 20,21,22 августа 17, 18,19 сентября 22,23,24 октября 19,20,21 ноября</p> |

| | | | | | | | | |
|----------|---|------------------------------------|-------------------------|--|--|--|----|------------------------------------|
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | | | | | 1 раз в сутки |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | | | | | 2 раза в сутки во время гололеда |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | | | | | 1 раз в двое суток в зимний период |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь | 1 раз в трое суток | | | | | | 1 раз в трое суток |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | | | | | 3 раза в год |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | | | | | 1 раз в неделю с октября по апрель |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 17 апреля 19 декабря | | | | | 17 апреля 19 декабря |
| | Покос травы | июль-август | 643,5 м ² | | | | | |
| | Установка урн | июнь | 3 шт | | | | | июнь |
| | Окраска урн | июнь-июль | 1,71 м ² | | | | | июнь |
| | Окраска придомовых ограждений | июнь-июль | 43 шт | | | | | июль |
| | Окраска малых архитектурных форм | июнь-август | 4 шт | | | | | июль |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | | | | | | |
| | Смена, укрепление дверных петель | январь, март | 2 шт | | | | | январь |
| | Смена остекления | | | | | | шт | сентябрь |
| | Смена, установка тросов, пружин | январь, февраль, март | 2 шт | | | | | февраль, март |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | | | | | | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 01 июля | | | | | 24 июня |
| | Дезинфекция ствалов мусоропровода | 1 раз в год | 27 июня | | | | | 3 июля |
| 4 | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | | | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | | | | | | сентябрь, октябрь |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | | | | | | сентябрь, октябрь |

| | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--------------|
| Слив и наполнение системы отопления | 1-раз в год | июнь, август | | | | | | июнь, август |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1-раз в год | июнь, июль, август | | | | | | июль |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1-раз в год | июнь, июль, август | | | | | | июль |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1-раз в год | по мере необходимости | | | | | | июнь |
| Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | июль, февраль | | | | | | февраль |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1-раз в год | июль | | | | | | июль |
| Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1-раз в год | июль | | | | | | июль |

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------|--|--|--|----|---|---------------|
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2-раза в год | июль, февраль | | | | | | июль, февраль |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | | | | | | ежемесячно |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | июль | | | | | | июль |
| Замена крана шарового Ду15 | | | | | | шт | 2 | январь |
| Замена трубопровода ПХВ 110*1000 | | | | | | шт | 1 | октябрь |
| Замена тройника 110*45гр | | | | | | шт | 2 | октябрь |
| Замена муфты ПХВ 110 | | | | | | шт | 1 | октябрь |
| Замена компенсатора ПХВ 110 | | | | | | шт | 2 | октябрь |
| Замена отвода ПХВ 110*45гр | | | | | | шт | 2 | октябрь |
| Установка хомута 110*115 | | | | | | шт | 4 | октябрь |
| Замена вентиля Ду 15 | | | | | | шт | 2 | ноябрь |

Электроснабжение

| | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------------|--|--|--|----|---|-----------------------------|
| Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май август, ноябрь | | | | | | февраль, май август, ноябрь |
| Замена энергосберегающих ламп | | | | | | шт | 2 | август |
| Замена ламп накапывания 40Вт | | | | | | шт | 4 | март |
| Замена ламп ЛОН 60Вт | | | | | | шт | 3 | ноябрь |
| Замена светильников фасадного и подъездного освещения, | 1 раз в год | по мере необходимости | | | | | | |
| электропатронов | | | | | | | | |
| Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | апрель | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--|--|----|---|------------|
| Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и осветительных приборов | 1 раз в год | июль-осмотр, март-техническое обслуживание | | | | | | март, июль |
| Силовое оборудование | | | | | | | | |
| Текущий ремонт и устранение неисправностей | | | | | | | | |
| вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | июль-осмотр, март-техническое обслуживание | | | | | | март, июль |
| Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | июль-осмотр, март-техническое обслуживание | | | | | | март, июль |
| Замена выключателя | | | | | | | | |
| автоматического ДИМ ВА 47-29 25А | | | | | | шт | 3 | апрель |

Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|---|--|--|--|--|---|--|
| 7 | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | | | | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | | | | | осмотр ежемесячны й, ремонт по мере необходимо сти | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в месяц | | | | | | 1 раз в месяц | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей | | | | | | | | |
| | в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | | | | | июнь, июль, декабрь | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 10,11, 15,16 апреля | | | | | 10,11, 15,16 апреля | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | | | | | июнь, июль, декабрь | |
| | Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | апрель | | | | | апрель | |
| | Очистка технических подполья и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 17 июля | | | | | | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | июнь, сентябрь | | | | | июнь, сентябрь | |

| | | | | | | | | |
|----------|---|------------------------------|---------------|----------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| | Удаление снега и наледи с кровель | 06.01.19, 05.03.19, 14.03.19 | | | | | | 06.01.19, 05.03.19, 14. 03.19 |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | 16 марта | | | | | | 16 марта |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | | июнь, сентябрь | | | | июнь, сентябрь |
| 8 | Аварийное обслуживание | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно | | | | | круглосуточ но |
| | прочистили фановый стояк | | | | | № 181 от 10.01.19 | | |
| | прочистили фановый стояк | | | | | № 277 от 12.01.19 | | |
| | заменяли сошмо в т/узле на с/отопления | | | | | № 365 от 15.01.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 117 от 02.02.19 | | |
| | развоздушили стояк ГВС | | | | | № 34 от 02.03.19 | | |
| | отревизировали отс/вентиль на тр.пр. ХВС | | | | | № 1060 от 25.04.19 | | |
| | заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС, ГВС | | | | | № 1066 от 25.04.19 | | |
| | обработали хлором тех.подполье | | | | | № 1516 от 07.05.19 | | |
| | нарезали резьбу на тр.пр. ХВС | | | | | № 1898 от 18.05.19 | | |
| | заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС | | | | | № 1898 от 18.05.19 | | |
| | перезапустили с/отопления | | | | | № 2486 от 31.05.19 | | |
| | заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС, ГВС | | | | | № 3259 от 26.06.19 | | |
| | прочистили канализационный лежак | | | | | № 3974 от 25.07.19 | | |
| | заменяли участок канализационного стояка | | | | | № 52 от 01.08.19 | | |
| | завадили свещ на тр.пр. ГВС | | | | | № 4720 от 17.08.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 1886 от 12.09.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 1898 от 12.09.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 1951 от 12.09.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 2525 от 13.09.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 2665 от 13.09.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 4405 от 16.09.19 | | |
| | развоздушили с/отопления | | | | | № 4980 от 17.09.19 | | |
| | перезапустили с/отопления | | | | | № 6194 от 22.09.19 | | |
| | прочистили канализационный лежак | | | | | № 6677 от 27.10.19 | | |
| | перезапустили с/отопления | | | | | № 1062 от 27.10.19 | | |
| | УГВК прочистили к/колоды. К/к чистые | | | | | № 04 от 01.11.19 | | |
| | прочистили фановый стояк | | | | | № 8535 от 26.12.19 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------------|---|--------|--|--|--|-----|---|---------------|
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 06.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г. | | | | | | 06.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г. 06.03.19г., | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 06.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г. | | | | | | 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г. | |
| 9 | Содержание лифтов | | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно | 3 | | | | шт | 3 | ежедневно |
| | Техническое обслуживание и ремонт ДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | 3 | | | | шт | 3 | ежедневно |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | 3 | | | | шт | 3 | круглосуточно |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | декабрь | 3 | | | | шт | 3 | декабрь |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | | | | | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | июнь-август | июль-август | 7,0 мп | | | | мп | 7 | июль |
| | Ремонт и утепление цоколя | июнь-август | июль-август | 3,0 мп | | | | мп | 3 | июль |
| 9 | Крыши | | | | | | | | | |
| | Ремонт кровли | | | | | | | м2 | 25,0 | июль |
| | Установка парапетных свесов | | | | | | | м2 | 20,0 | август |
| 10 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общеобщественных вспомогательных помещениях | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт подъездов: | март-апрель | 1-3 под | | | | | под | 3 | май |
| | окраска окон | | | | | | | шт | 9 | май |
| | окраска дверей | | | | | | | под | 3 | май |
| | водоэмульсионная окраска стен и потолков | | | | | | | под | 3 | май |
| | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей. | | | | | | | под | 3 | май |
| | окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок | | | | | | | под | 3 | май |
| | Текущий ремонт холловных тамбуров: | | | | | | | | | |
| | водоэмульсионная окраска стен и потолков | | | | | | | под | 3 | июнь |
| | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей. | | | | | | | под | 3 | июнь |
| | окраска дверей | | | | | | | под | 3 | июнь |
| | Текущий ремонт мусорокамер: | | | | | | | | | |
| | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей. | | | | | | | под | 3 | июнь |
| | окраска дверей | | | | | | | под | 3 | июнь |
| 11 | Иное | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|--------|--------|--------|
| Установка почтовых ящиков | Март-апрель | 27 сек/108 штук | сек/шт | 27/108 | Май |
| Установка новых информационных досок | | | шт | 3 | Ноябрь |
| Установка нового оконного блока | | | шт | 1 | Январь |

О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)

М-н Советский д.4/4

| № п/п | Дата | Краткое содержание обращения | Информация о рассмотрении |
|-------|------------|---|---|
| 1 | 12.02.2019 | Об открытии лицевого счета | <p>Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения</p> |
| 2 | 26.02.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс | |
| 3 | 05.04.2019 | О переоформлении лицевого счета | |
| 4 | 08.04.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс | |
| 5 | 11.04.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс | |
| 6 | 17.04.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс | |
| 7 | 06.05.2019 | о вводе в эксплуатацию ИПУ ХВС | |
| 8 | 08.05.2019 | о вводе в эксплуатацию ИПУ ХВС | |
| 9 | 20.05.2019 | О снятии контрольных показаний пу эл/энергии | |
| 10 | 21.05.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс | |
| 11 | 13.06.2019 | О снятии контрольных показаний пу хвс, гвс и эл/энергии | |
| 12 | 03.07.2019 | О снятии контрольных показаний пу эл/энергии | |
| 13 | 10.07.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс | |
| 14 | 16.07.2019 | По вопросу переоформления лицевого счета | |
| 15 | 08.08.2019 | По вопросу перерасчета за ЖКУ за июль 2019 г. | |
| 16 | 23.09.2019 | О перерасчете за отопление сентябрь 2019г | |
| 17 | 14.10.2019 | Об плохой подаче отопления | |
| 18 | 10.12.2019 | О снятии стояка ТС для замены стояка | |

Генеральный директор

А.А.Свинцов

