

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 4/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23,-25 января, 7,13,20,21,27 февраля, 6,13,20,21,27 марта, 3,10,17,18,25 апреля, 4,7,10,18,22,24 мая, 5,6,19-21 июня, 3,4,18-20 июля, 7,8,21-23 августа, 4,5,18-20 сентября, 2,3,23-25 октябрь, 6,7,20-22 ноября, 12,13,26-28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,-25 января, 20,21,27 февраля, 20,21,27 марта, 17,18,25 апреля, 18,22,24 мая, 19-21 июня, 18-20 июля, 21-23 августа, 18-20 сентября, 23-25 октябрь, 20-22 ноября, 26-28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27 марта, 19-21 июня, 18-20 сентября, 26-28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22-24 мая, 4 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22-24 мая, 4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22-24 мая, 4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17-19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17-19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток  (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	10,11 апреля, 6,7 декабря	
	Покос травы	июль	205,8
	окраска придомовых ограждений	июнь	15,0м2
	Окраска урн	июнь	1,71м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	3
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	1
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,66м2
	Смена рейки нащельника	январь	6
	Смена дверных петель	январь,август	4



	Смена , установка тросов, пружин	январь	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	01.08.2018	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	24.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена. Вентиль ДУ15	ноябрь	1
	Замена. Вентиль ДУ15	сентябрь	2
	Перепаковка резб. Лента фум	сентябрь	0,2
	Замена. Сгон в сборе ДУ15	сентябрь	2
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 21-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		

	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 6-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, июль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт. выкл. ВА 47-63 3Р 16А С 4 5кА Прокима 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*2,5 1-м. Кабель ВВГ нг 3*2,5 4-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	март	Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, сентябрь, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь	1
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, сентябрь, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	



	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	13 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	июль	40,0м2
	Установка мееталлических свесов	июль	2шт
<b>10</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	4шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	2,0пм
	окраска дверных полотен	июль	43,74м2

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров