

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по Договору управления многоквартирным домом мкр. Советский, д. 4, корп. 3
По Доходам и расходам**

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович Договор № 7/216 от 01.05.2019г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 700,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3 Договор № 7/216 от 01.06.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 500,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3 Агит Технологии ООО Договор № 7/219 от 01.04.2019г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3 Договор № 7/219 от 01.05.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 800,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3 Акционерное общество "Ургенгойлсервис"	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 800,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Прочие материалы	600,00	14 773,54
Баль Н.В.		833,33	14 773,54
Без договора		833,33	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3 Бобер Александр Андреевич	Отключение электроэнергии	833,33	
Без договора		833,33	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Отключение электроэнергии	833,33	
Высотная Тюмень		833,33	4 190,00
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт			4 190,00
Советский мкр, дом № 4, корп. 3 ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО	Текущий ремонт жилого фонда		4 190,00
Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.			323 799,21
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Электроэнергия		321 460,67
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (День)		61 015,85
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)		186 708,49
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (СОИ)		48 562,00
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Электроэнергия		25 174,33
Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.			2 338,54
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Электроэнергия		2 338,54
Диагностика и экспертиза			10 462,06
Договор № 35/Пер.ТО от 12.12.2016г.			10 462,06
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Услуги по содержанию лифтов		10 462,06
Задлинные Александр Анатольевич		833,33	
Основной договор		833,33	

Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Отключение электроэнергии	833,33	
Козлов Вячеслав Владимирович ИП			966,00
Договор №29 тр от 15.04.2019			966,00
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Текущий ремонт жилого фонда		966,00
МТС ПАО		849,76	
Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.		849,76	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия	849,76	
Население УЖС		3 533 898,46	1 115 661,68
Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения		3 533 898,46	1 115 661,68
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УГВК)	153 421,97	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	8 710,56	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (ПК)	20 261,22	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)	221 119,16	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1) (СОИ)	13 044,72	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (ПК)	9 626,32	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (УГв)	74 815,19	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угв) (СОИ)	3 768,31	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Содержание (население)	1 434 287,28	1 115 661,68
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Тепловая энергия (УГТ-1)	682 725,20	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Тех. обслуживание лифтов	413 532,60	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия	61 015,86	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (День)	276 424,00	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)	86 820,17	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (ПК)	53 945,40	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (СОИ)	20 380,50	
НУМРГ		30 021,60	30 021,60
Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г.			30 021,60
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	тех.обслуживание ВДГО		30 021,60
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО		1 189,69	
Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.		1 189,69	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия	1 189,69	
Сигма-КТВ АО		254,92	
Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г.		254,92	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия	254,92	
Суфиянова Гузель Самиевна		833,33	
Без Договора		833,33	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Отключение электроэнергии	833,33	
Технокрафт ООО		413 532,60	413 532,60
Договор № 81/ТО от 03.12.2018г.		413 532,60	413 532,60
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Услуги по содержанию лифтов	413 532,60	
УГВК АО		306 871,69	306 871,69
Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г		59 624,10	59 624,10
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УГВК)	31 019,76	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	4 440,67	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угв)	22 242,53	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угв) (СОИ)	1 921,14	
Договор № 383 от 01.03.2019г.		202 818,81	202 818,81
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УГВК)	132 604,17	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	3 522,12	

Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Улвк)		65 168,86
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Улвк) (СОИ)		1 523,66
Договор № 50 от 07.12.2017г.			44 428,78
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УТВК)		29 524,25
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УТВК) (СОИ)		711,66
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Улвк)		13 885,01
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Улвк) (СОИ)		307,86
УТГ-1 АО			946 650,02
Договор № 105 от 01.01.2017г.			923 446,75
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)		233 693,93
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)		6 991,50
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Тепловая энергия (УТГ-1)		682 761,32
Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.			23 203,27
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)		17 209,79
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)		5 993,48
Шаихутдинов Дамир Данифович			1 423,67
Договор № 71220 от 01.04.2019г.			355,92
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2		355,92
Договор № 71220 от 01.05.2018г.			1 067,75
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2		1 067,75
Электрум ООО			26 227,68
З-ПД от 26.06.2019			26 227,68
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и		26 227,68
Итого		3 546 049,82	3 182 694,02

Сводно по номенклатуре

Номенклатура	Доходы		Расходы	
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Прочие материалы		14 773,54	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	6 523,67		
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УТВК)	153 421,97	193 148,18	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	8 710,56	8 674,45	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (ПК)	20 261,22		
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	221 119,16	250 903,72	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	13 044,72	12 984,98	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (ПК)	9 626,32		
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Улвк)	74 815,19	101 296,40	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Улвк) (СОИ)	3 768,31	3 752,66	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Отключение электроэнергии	3 333,32		
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Содержание (население)	1 434 287,28	1 115 661,68	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Текущий ремонт жилого фонда		5 156,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Тепловая энергия (УТГ-1)	682 725,20	682 761,32	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	тех обслуживание ВДГО		30 021,60	
Советский мкр, дом № 4, корп. 3	Тех обслуживание лифтов	413 532,60		

Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и		26 227,68
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Услуги по содержанию лифтов		413 532,60
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия	63 310,23	63 354,39
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (День)	276 424,00	186 708,49
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)	86 820,17	48 562,00
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (ПК)	53 945,40	
Советский мкр. Дом № 4, корп. 3	Электроэнергия (СОИ)	20 380,50	25 174,33
Итого		3 546 049,82	3 182 694,02

По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г.			
					АДС	ед.изм	объем	выполнения
1								
Содержание общего имущества жилого дома								
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:							
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	14 января 11 февраля 11 марта 10 апреля 8 мая 10 июня 8 июля 6 августа 6 сентября 4 октября 8 ноября					ежедневно, кроме воскресенья
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей							
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю						4 раза в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю						2 раза в неделю

	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	29 января 26 февраля 26 марта 25 апреля 24 мая 24 июня 22 июля 20 августа 20 сентября 18 октября 22 ноября							29 января 26 февраля 26 марта 25 апреля 24 мая 24 июня 22 июля 20 августа 20 сентября 18 октября 22 ноября
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья								ежедневно, кроме воскресенья
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья								ежедневно, кроме воскресенья
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья								ежедневно, кроме воскресенья
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта, 24 июня, 20 сентября, 25 декабря							26 марта, 24 июня, 20 сентября, 25 декабря
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	3,4 июня, 15,18 августа							3,4 июня, 15,18 августа
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	3,4 июня, 15,18 августа							3,4 июня, 15,18 августа
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	3,4 июня, 15,18 августа							3,4 июня, 15,18 августа
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17 июля							1 раз в год
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17 июля							1 раз в год
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц								4 раза в месяц
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома									

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период						в зимний период
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки						1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда						2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период						1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодез	1 раз в трое суток						1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год						3 раза в год
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель						1 раз в неделю с октября по апрель
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля 19 декабря					16 апреля 19 декабря
	Покос травы	июль- август	513,8 м2					513,8 м2 июль- август
	Установка урн	июнь	2 шт					2 шт июнь
	Окраска урн	июнь-июль	1,14 м2					1,14 м2 июнь-июль
	Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	2 шт					2 шт июнь-август
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
	Смена, укрепление дверных петель, установка дверных ручек	март	1 шт					1 шт март

Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август							апрель, август
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год							1 раз в год
Мытье мусорокамера	1 раз в год		01 июля					01 июля
Дезинфекция ствалов мусоропровода	1 раз в год		27 июня					27 июня

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

4								
Центральное отопление								
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:								
- в стояке	1 раз в год		сентябрь, октябрь					сентябрь
- в радиаторном блоке	1 раз в год		сентябрь, октябрь					сентябрь
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		июнь, август					июнь, август
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		июнь, июль, август					июль
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		июнь, июль, август					июль
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год		по мере необходимости					июль
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год		июль-февраль					июль-февраль
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год		июль					июль
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год		июль					июль

5								
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение								
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год		июль-февраль					июль-февраль
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости		ежемесячно					ежемесячно
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год		июль					июль

6								
Электроснабжение								
Замена перегоревших электролампы в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год		февраль, май, август, ноябрь					февраль, май, август, ноябрь
Замена ламп фасадного освещения ДРЛ-250						шт	1	февраль

	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	06 январь 19 г., 18 февраль 19 г., 14 март 19 г.				06 январь 19 г., 18 февраль 19 г., 14 марта 19 г.
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16 марта					16 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год					2 раза в год
8	Аварийное обслуживание						
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно				круглосуточно
	прочистили фановый стояк			№ 838 от 21.02.19			
	УГВК прочистили к/колоды. К/к чистые			№ 159 от 01.04.19			
	обработали хлором тех. подполье			№ 159 от 01.04.19			
	заменяли отс/вентиль на тр. пр.						
	ХВС, ГВС			№ 501 от 11.04.19			
	заварили резьбу на тр. пр. ГВС			№ 572 от 14.04.19			
	перезапустили с/отопления			№ 1930 от 19.05.19			
	пропарили канализационный лежак			№ 2329 от 28.05.19			
	течь кровли			№ 3034 от 18.06.19			
	обработали хлором тех. подполье			№ 3055 от 19.06.19			
	отрезавировали отс/вентиль на тр. пр. ХВС			№ 3750 от 17.07.19			
	установили на место стояк ливн/канализации			№ 23 от 01.08.19			
	развоздушили с/отопления			№ 1623 от 11.09.19			
	развоздушили с/отопления			№ 1883 от 12.09.19			
	развоздушили с/отопления			№ 5899 от 20.09.19			
	развоздушили с/отопления			№ 6462 от 23.09.19			
	развоздушили с/отопления			№ 6736 от 25.09.19			
	развоздушили с/отопления			№ 6967 от 27.09.19			
	прочистили фановый стояк			№ 7133 от 09.11.19			
	заменяли участок тр. пр. ГВС			№ 7490 от 18.11.19			
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07 марта 19г., 10 июня 19г., 09 сентября 19г. 09 декабря 19г.				07 марта 19г., 10 июня 19г., 09 сентября 19г. 09 декабря 19г.

	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07 марта 19г., 10 июня 19г., 09 сентября 19г., 09 декабря 19г.					07 марта 19г., 10 июня 19г., 09 сентября 19г., 09 декабря 19г.
Содержание лифтов								
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2		шт	2	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2		шт	2	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2		шт	2	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	сентябрь	2		шт	2	сентябрь
10	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)							
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-август			мп	5	июнь-август
11	Крыши							
	Ремонт кровли					м2	40	июль
12	Иное							
	Установка опинкованных ящиков		май			шт	4	май
	Окраска наружного газопровода					м2	2,76	июнь

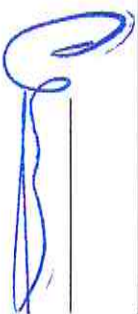
О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)

М-н Советский д.4/3

№ п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	13.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу эл/энергии	Рассмотрено в установленном порядке, установленном приказом № 10/2019 от 17.05.2019г.
2	13.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
3	22.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
4	08.04.2019	О проведении перерасчета за хвс	
5	14.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
6	17.05.2019	Об открытии лицевого счета	
7	17.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
8	23.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	

9	06.06.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ХВС и ГВС	Администрация Законодательств вом РФ, принято решение по существу обращения
10	26.06.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ХВС	
11	13.08.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ГВС и ХВС	
12	19.08.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ХВС по устранению течиливневой трубы	
13	19.09.2019	о снятии контрольных показаний ПУ э/э	
14	15.10.2019	По вопросу выполнения заявки, в ванной неприятный запах от стока и при сливе воды в унитазе брызгает	
15	29.11.2019		

Генеральный директор



А.А. Свинцов