

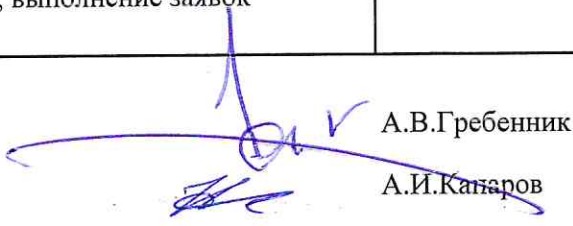
План управляющей организации по договору управления многоквартирным домом ул.Дорожников дом 1

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|---|---|------------------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Содержание общего имущества жилого дома | | | | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости | | |
| Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | | |
| Центральное отопление | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июль | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июль | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | октябрь, март | |
| | Замена параллельной задвижки (система отопления) | не реже 1 раза в 10 лет | по мере необходимости | |
| Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | октябрь, март | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| Электроснабжение | | | | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | 1 раз в год | январь-осмотр, июль-тех обслуживание | |
| | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год | январь-осмотр, июль-тех обслуживание | |
| Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год | | |
| | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли | по мере необходимости | | |
| | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов | по мере необходимости | | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | | |

| | | | |
|---|---------------|------|------------------------|
| Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | | июль | огражд.6 шт. конт 4 |
| Аварийное обслуживание | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | Круглосуточно | | |

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров