

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по **квартал СПЭС д.2**

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома			
1	Содержание общего имущества жилого дома		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (86раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	21.03.18г. 04.04.18г.	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	сентябрь	0,4м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	август	2шт.
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	август	1шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Замена участка тр. Провода Труба МП16*2,0	январь	3
	Муфта переходная 16*1/2 в.р.	январь	2
	Перепаковали Лента фум	январь	0,02
	Замена. Вентиль ДУ15	январь	2
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
Смена проушин	март июнь октябрь	4шт
Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	март октябрь	2шт.
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
Удаление снега и наледи с кровель	21.03.18г. 04.04.18г.	
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
Отогрели к/лежак ДУ 100 мм по кв.1	№11 от 2.01.2018г	
прочистили к/лежак ДУ 100 по кв. 3	№77 от 5.01.2018г	
заменяли сгон в сборе ДУ 15 мм на верхней подводке к радиатору ч.к в кв 1	№147 от 8.01.18г.	
пропарили к/лежак ДУ 100	№207 от 10.01.18г	
пропарили к/лежак ДУ 100	№663 от 20.01.18г	
пропарили к/стояк ДУ 100	№793 от 23.01.18г	
пропарили к/лежак ДУ 100 в тех.подполье	№ 27 от 2.02.18	
пропарили канал/лежак	№ 855 от 31.03.18	
Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
Услуги вывоза бытовых отходов		
Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
Б. Дополнительные работы		
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июль	огражд.4шт. конт 4
Ремонт адресных указателей		
Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)	август	0,8м2
замена поврежденных листов кровли	август	1л
-смена досок в полах	сентябрь	2,0мп
ремонт пола крыльца	май	0,6м2
Ремонт ступеней крыльца	май	1шт

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров