

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по Договору управления многоквартирным домом мкр. Советский,
д. 9, корп. 1**

По Доходам и расходам

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович Договор № 7/216 от 01.05.2019г.		2 700,00	
		1 500,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Договор № 7/216 от 01.06.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 500,00	
		1 200,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Агит Технологии ООО	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
		2 400,00	
Договор № 7/219 от 01.04.2019г.		1 800,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Договор № 7/219 от 01.05.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 800,00	
		600,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Акционерное общество "Уренгойкилсервис"	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	600,00	
		53 027,98	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Аскеров Гасым Газархан оглы	Прочие материалы	2 500,00	
		2 500,00	
Без Договора		2 500,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Высотная Тюмень	Отключение электроэнергии	2 500,00	
		60 080,00	
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт	Текущий ремонт	60 080,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1 Газпром добыча Ямбург ООО	Текущий ремонт жилого фонда	60 080,00	
		43 132,72	
Договор № 3/74 от 01.01.2019г.		43 132,72	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УТВК)	4 973,03	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	85,08	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	6 469,32	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	139,80	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Увак)	2 418,12	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Увак) (СОИ)	36,96	

Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Содержание (юр.л.)	13 053,48	13 053,48
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	8 435,20	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Тех.обслуживание лифтов	3 763,32	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (День)	2 676,97	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	484,32	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	597,12	
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТОМЕНЬ АО			289 562,48
Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.			286 401,11
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	59 261,63	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (День)	160 135,45	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	39 768,08	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	27 235,95	
Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.			3 161,37
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	3 161,37	
Диагностика и экспертиза			10 417,90
Договор № 35/Пер.ТО от 12.12.2016г.			10 417,90
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов	10 417,90	
Дубов Павел Викторович			
Договор № основной от г.		833,33	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Отключение электроэнергии	833,33	
Козлов Вячеслав Владимирович ИП			2 730,00
Договор №29 тр от 15.04.2019			2 730,00
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда	2 730,00	
МТС ПАО			849,76
Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.			849,76
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	849,76	
Население УЖС			3 364 046,64
Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения			3 364 046,64
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)	142 889,58	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	9 228,66	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (ПК)	28 113,94	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	201 576,20	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	15 090,79	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (ПК)	6 799,77	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УГВ)	70 821,81	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УГВ) (СОИ)	3 992,52	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Содержание (население)	1 415 594,63	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	545 154,68	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Тех.обслуживание лифтов	408 143,16	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	59 264,59	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (День)	305 778,29	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	84 952,12	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (ПК)	45 306,30	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	21 339,60	
НУМРГ			29 894,88
Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г.			29 894,88
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	тех.обслуживание ВЛГО		29 894,88
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 189,69
Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.			1 189,69

Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	1 189,69	568 543,20
ПРОФИНКОМ ООО			
2-тр от 28.01.2019			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда		568 543,20
Сигма-КТВ АО			
Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	1 062,20	568 543,20
Технокрафт ООО			
Договор № 81/ГО от 03.12.2018г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов		411 906,48
УГВК АО			
Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)		411 906,48
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		411 906,48
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		360 011,57
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		81 800,98
Договор № 383 от 01.03.2019г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)		48 196,10
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		152 113,73
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		3 811,66
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		75 206,06
Договор № 50 от 07.12.2017г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)		26 802,48
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		2 054,22
Договор № 50 от 07.12.2017г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)		232 780,39
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		152 113,73
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		3 811,66
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		75 206,06
УГТ-1 АО			
Договор № 105 от 01.01.2017г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)		45 430,20
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		30 103,45
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)		753,99
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		14 246,58
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		326,18
УГТ-1 АО			
Договор № 105 от 01.01.2017г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК)		883 882,37
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		820 413,40
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)		259 621,86
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1) (СОИ)		7 539,62
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Тепловая энергия (УГТ-1)		553 251,92
Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.			
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)		63 468,97
Советский мкр. дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1) (СОИ)		55 778,65
Фирсова Ольга Сергеевна			
Без Договора			
		833,33	7 690,32
Советский мкр. дом № 9, корп. 1			
Отключение электроэнергии			
		833,33	
Шайхутдинов Дамир Данифович			
Договор № 7/220 от 01.04.2019г.			
		1 423,67	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1			
Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2			
		355,92	
Договор № 7/220 от 01.05.2018г.			
		1 067,75	
Советский мкр. дом № 9, корп. 1			
Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2			
		1 067,75	
Элдис АО			
		1 067,75	
			1 800,00

Договор № EL-15-71 от 02.12.2015г.		1 800,00
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Абонентская плата за сервисный сбор данных с 1 прибора учета	1 800,00
Электрум ООО		26 718,24
3-ПД от 26.06.2019		26 718,24
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования	26 718,24
Итого		3 420 971,34
		3 534 387,59

Сводно по номенклатуре

Номенклатура	Доходы		Расходы	
	Сумма		Сумма	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Прочие материалы		53 027,98	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Абонентская плата за сервисный сбор данных с 1 прибора учета		1 800,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	6 523,67		
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УТБК)	147 862,61	230 413,28	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоотведение (УТБК) (СОИ)	9 313,74	9 313,83	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (ПК)	28 113,94		
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	208 045,52	315 400,51	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	15 230,59	15 229,94	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (ПК)	6 799,77		
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТБК)	73 239,93	116 255,12	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТБК) (СОИ)	4 029,48	4 029,34	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Отключение электроэнергии	4 166,66		
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Содержание (население)	1 415 594,63	833 176,91	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Содержание (юр.л.)	13 053,48	13 053,48	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда		631 353,20	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	553 589,88	553 251,92	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	тех. обслуживание ВДГО		29 894,88	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Тех. обслуживание лифтов	411 906,48		
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		26 718,24	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов		411 906,48	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Электроэнергия	62 366,24	62 423,00	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (День)	308 455,26	160 135,45	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	85 436,44	39 768,08	
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (ПК)	45 306,30		
Советский мкр, дом № 9, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	21 936,72	27 235,95	

Итого 3 420 971,34 3 534 387,59

По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г.			
					6 АДС	7 ед.изм	8 объем	9 м-п выполнения
1	2	3	4	5				
1								
Содержание общего имущества жилого дома								
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	16,17 января 12, 13 февраля 12,13 марта 16,17 апреля 14 мая 4 июня 2,3 июля 6 августа 3 сентября 15 октября 12 ноября 17 декабря				16,17 января 12, 13 февраля 12,13 марта 16,17 апреля 14 мая 4 июня 2,3 июля 6 августа 3 сентября 15 октября 12 ноября 17 декабря	
	Мылые лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей							
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю					2 раза в неделю	

Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	29,30 января 26,27 февраля 26,27 марта 30,26 апреля 24 мая 18 июня 23,24 июля 20 августа 17 сентября 29 октября 26 ноября 27 декабря				29,30 января 26,27 февраля 26,27 марта 30,26 апреля 24 мая 18 июня 23,24 июля 20 августа 17 сентября 29 октября 26 ноября 27 декабря
Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья					ежедневно, кроме воскресенья
Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья					ежедневно, кроме воскресенья
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,					ежедневно, кроме воскресенья
	кроме воскресенья					
Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26,27 марта, 18 июня, 17 сентября, 27 декабря				26,27 марта, 18 июня, 17 сентября, 27 декабря
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня 4 сентября				18 июня 4 сентября

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня 4 сентября					18 июня 4 сентября
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня 4 сентября					18 июня 4 сентября
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	30 июля					30 июля
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	30 июля					30 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц						4 раза в месяц
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Сливание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	(вход в подъезд)	в зимний период						в зимний период
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки						1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда						2 раза в сутки во время гололеда

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период						1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток						1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год						3 раза в год
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель						1 раз в неделю с октября по апрель
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 апреля 25 декабря					22 апреля 25 декабря
	Покос травы	июль-август	869,8 м ²					
	Установка урн	июнь	2 шт				2	июнь
	Окраска урн	июнь-июль	1,14 м ²				м ²	июль
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	105 шт				шт	июль
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август						
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, февраль	2 шт				шт	март
	Смена, установка рейки-нащельника						мп	февраль
	Смена, установка тросов, пружин	январь, март	2 шт				шт	февраль
	Смена остекления						м ²	октябрь
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год						
4	Мылё мусорокамер	1 раз в год	04 июля				шт	21 июня
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	01 июля				шт	4 июля
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения							
	Центральное отопление							
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:							
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь					сентябрь

- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь					сентябрь
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август					июнь, август
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август					июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август					июнь
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь					июнь
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль					февраль
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь					июнь
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь					июнь

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль					август, февраль
Прочистка канализационных стоков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно					ежемесячно
Текущий ремонт и устранение значительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август, февраль					август, февраль
Замена аварийного участка трубопровода Д20*26мм				М	3		январь
Замена вентиля Ду 25				шт	1		октябрь
Замена контргайки Ду25				шт	2		октябрь
Замена стона Ду25				шт	2		октябрь
Замена крана шарового Ду 15				шт	2		октябрь

Электроснабжение

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь					февраль, май, август, ноябрь
Замена ламп накаливания 40Вт				шт	8		март
Замена энергосберегающих ламп				шт	1		октябрь

Установка энергоберегающих светильников							шт	44	октябрь
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов		1 раз в год	июль						
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования		по мере необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						апрель, сентябрь
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки		1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						апрель, сентябрь
Замена автоматических выключателей, предохранителей		1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						апрель, сентябрь
Замена выключателя автоматического ВА 47-29 40А							шт	1	март
Замена выключателя автоматического ВА 47-29 16А							шт	2	апрель
5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт									
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:									
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета		1 раз в год	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости						осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца						1 раз в 3 месяца
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь					июнь, июль, декабрь
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6-8, 13 мая					6-8, 13 мая
	Проверка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь					июнь, июль, декабрь
	Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь					июнь
	Очистка технических подпольий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27 июня					27 июня
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь					июнь, сентябрь
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	16 марта					16 марта
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	21 января					21 января
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь					июнь, сентябрь
6	Аварийное обслуживание							
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно					круглосуточно
	заменяли участок тр.пр. ГВС				№ 352 от 15.01.19			
	зачеканили раструбы на канал/стояке				№ 112 от 04.03.19			
	заварили свищ на тр.пр. ХВС				№ 174 от 07.03.19			
	наложили бандаж на ливн/канализацию				№ 303 от 12.03.19			
	обработали хлором тех.подполье				№ 610 от 21.03.19			

наложили бандаж на ливн/канализацию				№ 926 от 29.03.19		
течь кровли				№ 978 от 30.03.19		
УГВК прочистили к/колодцы. К/к				№ 111 от 30.04.19		
УГВК прочистили к/колодцы. К/к				№ 413 от 09.04.19		
чистые				№ 1230 от 01.05.19		
развоздушили тр.пр.ГВС				№ 1554 от 08.05.19		
отревизировали отс/вентиль на тр.пр.ГВС				№ 2517 от 01.06.19		
прочистили канализационный выпуск				№ 2859 от 12.06.19		
перепаковали к/гайку на п/сушителе				№ 290 от 06.08.19		
развоздушили тр.пр.ГВС				№ 4491 от 08.08.19		
наложили бандаж на ливн/канализацию				№ 364 от 09.08.19		
УГВК прочистили к/колодцы. К/к				№ 4642 от 14.08.19		
чистые				№ 4642 от 14.08.19		
заменяли отс/вентиль на тр.пр.ГВС				№ 4758 от 19.08.19		
развоздушили тр.пр.ГВС				№ 4769 от 19.08.19		
отревизировали задвижку на тр.пр.ХВС				№ 5254 от 04.09.19		
прочистили канализационный лежак				№ 520 от 09.09.19		
заменяли стон в сборе на тр.пр.ГВС				№ 911 от 10.09.19		
заменяли отс/вентиль на тр.пр.ГВС				№ 1873 от 12.09.19		
УГВК прочистили к/колодцы. К/к				№ 3076 от 13.09.19		
чистые				№ 4988 от 17.09.19		
развоздушили с/отопления				№ 5759 от 19.09.19		
развоздушили с/отопления				№ 5945 от 20.09.19		
развоздушили с/отопления				№ 6217 от 14.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6230 от 14.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6483 от 22.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6495 от 22.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6757 от 29.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6759 от 29.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6806 от 30.10.19		
развоздушили с/отопления				№ 6829 от 31.10.19		

	перезапустили с/отопления				№ 48 от 02.11.19		
	заменяли прокладку на отс/вентиле тр.пр.ХВС				№ 811 от 27.12.19		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.				07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.				07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 04.12.19г.
7							
Содержание лифтов							
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	6	шт	6	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	6	шт	6	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	6	шт	6	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	6	шт	6	декабрь
8							
Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)							
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	45,0 мп		мп	65,0	июль
	Ремонт и утепление попольного шва	июнь-август	6,0 мп		мп	6,0	июль
9							
Крыши							
	Ремонт кровли				м2	10	август
10							
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях							
	Текущий ремонт подъездов:	4 квартал	1-2 под		под	2	октябрь
	окраска окон				шт	18	октябрь
	окраска дверей				шт	6	октябрь

	водоэмulsionная окраска стен и потолков							ПОД	2	ОКтябрь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,							ПОД	2	ОКтябрь
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок							ПОД	2	ОКтябрь
	Текущий ремонт холодильных тамбуров:	4 квартал		1-2 под						
	водоэмulsionная окраска стен и потолков							ПОД	1	ОКтябрь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,							ПОД	1	ОКтябрь
	окраска дверей							ПОД	3	ОКтябрь
	Текущий ремонт мусорокамер:	4 квартал		1-2 под						
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,							ПОД	2	ОКтябрь
	окраска дверей							ПОД	4	ОКтябрь
II				Иное						
	Установка почтовых ящиков	4 квартал		18 сек/ 72						
	Установка новых дверных блоков, дверей							ПОД	1	ноябрь
	Ремонт прямка							ПОД	2	февраль
	Установка новых информационных досок							ПОД	2	ноябрь

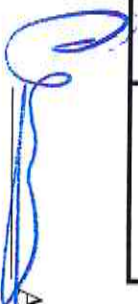
О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)

М-н Советский д.9/1

№ п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	09.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу эл/энергии	
2	22.01.2019	О снятии контрольных показаний пу хвс, гвс и эл/энергии	
3	28.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
4	14.02.2019	О снятии контрольных показаний пу хвс и гвс	
5	21.02.2019	Об утеплении торцевой стены дома, в квартире холодно	
6	01.03.2019	О проведении проверки работы вентиляции	
7	11.03.2019	О проведении проверки работы вентиляции	
8	04.04.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
9	04.04.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
10	09.04.2019	Просьба разобратся, предположительно работниками, по уборке мусорокамер, была поцарапана машина, стоящая у входа в подъезд	Рассмотрено в порядке, установленном действующим

11	08.05.2019	о снятии контрольных показаний по э/э	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ом РФ, принято решение по существу обращения
12	20.05.2019	о проведении ремонта в подъезде	
13	23.05.2019	о проведении проверки работы вентиляции	
14	27.06.2019	о заделке межпанельных швов	
15	01.07.2019	о вводе в эксплуатацию пу хвс	
16	09.08.2019	о заделке межпанельных швов	
17	09.08.2019	о проведении проверки работы вентиляции	
18	13.08.2019	о вводе в эксплуатацию пу хвс	
19	14.08.2019	о вводе в эксплуатацию пу хвс	
20	20.08.2019	о проведении проверки работы вентиляции	
21	27.08.2019	о проведении проверки вентиляции	
22	28.08.2019	о снятии контрольных показаний пу хвс, гвс и эл/энергии и произвести перерасчет	
23	04.09.2019	Проверить работу вентиляции	
24	27.12.2019	о снятии контрольных показаний ИПУ э/э	

Генеральный директор



А.А.Свинцов