

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Мирный 3/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,12,23,24,26 января, 6,8,13,20,21,28 февраля, 6,12,13,22,27,28 марта, 5,10,11,20,25,26 апреля, 4,11,17,18,25 мая, 5,6,20,21,28 июня, 4,5,10,18,19,24 июля, 2,3,7,16,17,22 августа, 4,5,10,18,19,26 сентября, 10,11,12,24-26 октября, 6,8,20-22 ноября, 7,11,21,25,27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,26 января, 20,21,28 февраля, 22,27,28 марта, 20,25,26 апреля, 17,18,25 мая, 20,21,28 июня, 18,19,24 июля, 16,17,22 августа, 18,19,26 сентября, 24-26 октября, 20-22 ноября, 21,25,27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22,27,28 марта, 20,21,28 июня, 18,19,26 сентября, 21,25,27 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	6 июня, 16 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	6 июня, 16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 июня, 16 августа	
	Обметание пыли с потолков	17,18,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	19,20 апреля, 13,14 декабря	
	Покос травы	июль	1020,4
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март	3,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	октябрь	1,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	август	1,74м2
	Установка наличников	январь	2,0пм
	Установка рейки нащельника	январь,, август	32,5пм
	Смена дверных петель	февраль,август	5,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь	1,0шт

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	11.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Кран Бабочка ДУ15	ноябрь	2
	Перепаковка резб. Лента фум	ноябрь	0,2
	Замена.Вентиль ДУ32	ноябрь	2
	Замена.Сгон ДУ32	ноябрь	2
	Замена.Вентиль ДУ32	ноябрь	1
	Замена.Сгон ДУ32	ноябрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G11 дневная ОСРАМ 12-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 15-шт. Лампа ЛЛ 36вт L36/765 G13 дневная Osram 5-шт.

	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, август	Светильник светодиодный ЛС-П-203-7-520-IP 20-шт. Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-6 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август	Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, апрель, август, сентябрь, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 4-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь,август	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6,7,8 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь,август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	12 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	06.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	перезапустили с/отопления по стояку спальни	№48 от 3.01.18г	
	заменяли отс/вент на тр.пр. ГВС ДУ 15 мм	№159 от 9.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№870 от 25.01.18г	
	пропарили к/лежак Ду 100 мм, обработали тех.подполье	№ 494 от 21.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм, обработали хлором	№ 550 от 22.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 33 от 1.03.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм	№ 149 от 5.03.18	
	заменяли отс/вент ГВС в тех.подполье	№ 150 от 5.03.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм	№ 187 от 7.03.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм	№ 373 от 15.03.18	
	обработали хлором техподполье	№ 594 от 23.03.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 242 от 7.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 248 от 7.04.18	
	течь кровли	№ 490 от 13.04.18	
	прочистили канал/выпуск	№ 143 от 7.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август, октябрь	15,4пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	6,5м2
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	август, сентябрь	62,0м2
	Ремонт примыканий кровли к ливневке	октябрь	5,3м2
	Ремонт кровли лифтовых шахт	октябрь	41,0м2
	Демонтаж и монтаж воронки ливневой канализации	август	2,0шт
	Оштукатуривание лифтовых шахт	сентябрь	6,5м2
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	5,0шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	6,0пм
	Смена обшивки дверных полотен	октябрь	0,52м2
12	Иное		
	Установка почтовых ящиков	октябрь	9,0сек.
	Установка информационной доски	октябрь	1,0шт

Начальник РЭУ-3

Ст. мастер ЦРиТО




В.Р.Тышук

А.И.Капаров