

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01.по 31.12.2018г.работах(услугах по договору управления многоквартирным домом по ул. Новая 28

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	25.01.2019г 21.02.2019г 28.03.2019г 18.04.2019г 24.05.2019г 20.06.2019г 19.07.2019г 22.08.2019г 19.09.2019г 24.10.2019г 21.11.2019г 26.12.2019г	
	Влажная протирка подоконников	14.03.2019г 06.06.2019г 05.09.2019г 12.12.2019г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	23.05.2019г 21.08.2019г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19.06.2019г 18.09.2019г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	23.05.2019г 21.08.2019г	
	Обметание пыли с потолков	18.07.2019г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18.07.2019г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период,	
		1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток	
		(65 раз)	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
		в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Очистка отмосток от снега	03.04.2018г; 07.11.2018г	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	5огр.,4конт.
	Окраска урн	июнь	1шт.
	Окраска придомовых ограждений	июнь	15шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление входных дверей	сентябрь	1
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	октябрь	2
	Укрепление дверных петель	сентябрь	1
	ремонт просевшей отмостки	июль	2,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена кранов и смесителей в местах общего пользования	по мере необходимости	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления ванн	1 раз в год	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	

	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости, не более 10% от объема	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Крепление ступеней в деревянных лестницах	март	2шт.
	Удаление снега и наледи с кровель	02.03.2018г	
7	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отревезировали смеситель в общей кухне.	№480 от 18.01.18г	
	тех.подполье тр.пр ХВС ДУ 20 мм	№467 от 17.01.18г.	
	подтянули сальницу на тр.пр.с/отопления ДУ 50 в т/узле	№888 от 26.01.18г.	
	в т/узле набили сальник на тр.пр.с/отопления ДУ 20 мм подтянули пробкач на тр.пр.с/отопления ДУ 50 мм	№ 127 от 6.02.18	
	течь кровли	№ 449 от 19.02.18	
	отревизировали смеситель в душевой	№ 286 от 12.03.18	
	заменяли гибкий шланг на душ	№ 399 от 16.03.18	
	заменяли гибкий шланг на душ	№ 476 от 19.03.18	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров