

План управляющей организации на 2020г по договору управления
многоквартирным домом ул. Железнодорожная дом 50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	16,28 января 13,25 февраля 12,26 марта 09,28 апреля 13,26 май 05,25 июня 10,28 июля 10,25 августа 11,24 сентября 09,27 октября 06,24 ноября 04,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28.01.2020г 25.02.2020г 26.03.2020г 28.04.2020г 26.05.2020г 25.06.2020г 28.07.2020г 25.08.2020г 24.09.2020г 27.10.2020г 24.11.2020г 24.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25.02.2020г 26.05.2020г 25.08.2020г 24.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	22.04.2020г 25.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	05.06.2020г 11.09.2020г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	22.04.2020г 25.08.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22.04.2020г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		


	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	07.04.2020г 10.11.2020г	
	Покос травы		июль	607,0 м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений		июль,август	5шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	4 конт., 5 огр.
	Окраска урн		июнь	4шт
	Окраска ограждений газонов		июнь	87шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	4шт
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	

	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	август-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	15,16,20,21 января 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	07.08.2020г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	04.02.2020г 04.08.2020г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	06.05.2020г 03.08.2020г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	06.05.2020г 03.08.2020г	

6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения.)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	май- сентябрь	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Разбивка цементного раствора фасадного шва, разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация мастикой фасадного шва	пм	июнь-август	23,0
	демонтаж сайдинга	м2	июнь-август	3,0
	теплоизоляция стеновых панелей	м2	июнь-август	3,0
	монтаж сайдинга	м2	июнь-август	3,0

Начальник РЭУ-1

Старший мастер ЦРиТО

 А.В.Гребенник

 А.И.Капаров