

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным
домом мкр.Юбилейный 4/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	15,16 января, 11,12,7февраля, 5,11,6 марта, 3,7 апреля, 7,12 мая, 4,9 июня, 7,8июля, 6,11,7августа, 3,8,4 сентября, 7,2,9октября, 10,11,6ноября, 8,9,4 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	28,29,24 января, 25,26,21 февраля, 19,24,20 марта, 22,21,24 апреля, 21,26 мая, 18,23,24 июня, 21,22,24 июля, 20,25 августа, 17,22,24 сентября, 21,22,23 октября, 24,25,20 ноября, 29,22,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,24,20 марта, 14,19,22июня, 17,22,24 сентября, 14,17,18декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,19,22 июня 14,7,8сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,19,22 июня 14,7,8 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,19,22 июня 14,7,8 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	20,21,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	20,21,24 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	13,14 августа	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	22 июня;	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9 апреля, 10 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	857,5 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	3,42 м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Смена, укрепление дверных петель	январь, март	2 шт	

	Смена , установка тросов, пружин	январь, февраль, март	2 шт	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	22 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	19 июня	
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	ноябрь, май	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	май	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	

4	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесечный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутримного газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13,17,18,19,20 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
5	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
6	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
Аварийное обслуживание				
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
8	Крыши			
	ремонт кровли		20м2	

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров