

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
ул.Рябиновая, дом 4А

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План
1	2	3	3
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		
	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	выполняется по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	выполняется по мере необходимости
	Смена поврежденных листов в местах протекания кровли	По мере необходимости	выполняется по мере необходимости
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	май, сентябрь
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	февраль, июнь
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)	4 раза в год	март, июнь, август, октябрь
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	сентябрь
	- слив и наполнение системы отопления	1 раза в год	август
	- промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раза в год	июнь
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	работы выполняются по мере необходимости

- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, октябрь
- смена параллельной задвижки	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	производится замена по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	март, сентябрь
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раза в год	сентябрь
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	По мере необходимости, но не более 5% от объема	работы выполняются по мере необходимости
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод		
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 раз в неделю
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	6 раз в неделю
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	ежемесячно
Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)	По заявкам	По заявкам
Аварийно-ремонтное обслуживание		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	круглосуточно

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М.Максимова