

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 8/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,25,26 января, 8,20,21 февраля, 6,21,22 марта, 6,19,20,24,25 апреля, 4,23,25 мая, 8,26,27 июня, 12,24,25 июля, 7,9,23,24 августа, 6,7,11,19-21,25,26 сентября, 2,4,9,16-19,24,25 октябрь, 2,6,8,20-23 ноября, 6,26,27 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25,26 января, 20,21 февраля, 21,22 марта, 19,20,24,25 апреля, 23,25 мая, 26,27 июня, 24,25 июля, 23,24 августа, 19-21,25,26 сентября, 16-19,24,25 октябрь, 20-23 ноября, 26,27 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20 февраля, 23 мая, 21-23 августа, 20,22 ноября	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	24-25 мая, 5,6,7,8 июня, 28-31 августа, 4,5 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	24-25 мая, 5,6,7,8 июня, 28-31 августа, 4,5 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	24-25 мая, 5,6,7,8 июня, 28-31 августа, 4,5 сентября	
	Обметание пыли с потолков	18,23 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,23 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	21-23 марта, 12-14 декабря	
	Покос травы	июль	1079,2
	Ремонт придомовых ограждений	июль	3,0шт
	Окраска придомовых ограждений	июнь	36,0м2
	Окраска урн	июнь	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	3,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	3,0шт
	Укрепление дверных петель	май	5,0шт

	Смена остекления в местах общего пользования	январь, март, апрель, август	1,29м2
	Смена рейки нащельника	январь	2,0пм
	Смена дверных петель	август, ноябрь	2,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь, март	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	27.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	18.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	апрель	4
	Переход 123/110	апрель	4
	Компенсатор ПВХ 110	апрель	2
	Ревизия ПВХ100	апрель	2
	Герметик	апрель	2
	Замена.Вентиль ДУ20	апрель	2
	Электроснабжение		

	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Модуль светодиодный 7-Вт. Лс. ЖКХ44.506К35 13-1 Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 28-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-025 УХЛ (шар/пл) 3-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август, октябрь	Кабель АВВГ 2*2,5 1-м Кабель ВВГ нг 3*2,5 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 1,5 м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, июль, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 240А 4,5кА х-ка С 4-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	февраль	3,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	19,20,21 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	21 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм в тех.подполье	№1047 от 31.01.18	
	пропарили канал/лежак	№ 278 от 9.04.18	
	пропарили канал/лежак	№ 374 от 11.04.18	
	зачеканили канал/стояк	№ 713 от 22.04.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	ноябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	41,0пм

	Окраска бетонных стен фасада	июль	7,8м2
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Утепление оконных блоков	январь	100,0пм
	Окраска дверных блоков	июль	58,62м2
	Смена обшивки дверных полотен	ноябрь	1,12м2
11	Иное		
	Установка информационных досок	сентябрь, ноябрь	4,0шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров