

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по ул.Южная д.60

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно кроме воскресенья	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	
	Ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	1шт
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях	ноябрь	2шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	октябрь	1шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	

	Снятие, прочистка, установка параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости	
	Замена отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	
	Замена канализационного тр.пр. Труба ПВХ 110*1000	декабрь	2
	Труба ПВХ ДУ50*1000	декабрь	1
	Тапер 73/50	декабрь	2
	Ревизия ПП110	декабрь	1
	Тапер 110/124	декабрь	1
	Патрубок комп.110	декабрь	1
	Отвод 110*45	декабрь	2
	Манжета 123/110	декабрь	2
	Круг отрезной 150*2,5	декабрь	2
	Замена канализационного тр.пр. Труба ПВХ 110*1000	ноябрь	2
	Труба ПВХ ДУ50*1000	ноябрь	1
	Тапер 73/50	ноябрь	2
	Ревизия ПП110	ноябрь	1
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости	
	мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	
	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов	июнь	1шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года	
4	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	3конт.,5огр.
	Ремонт шиферной кровли	март	12,06м2
	Ремонт ступеней в деревянных лестницах	июнь	2шт.
	Удаление снега и наледи с кровель	29.03.2018г	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	

Услуги вывоза бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1



А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТо



А.И.Капаров