

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Мирный 3/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	объем
1	2	3	4	
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,22,23 января, 5,19,20 февраля, 5,19,20 марта, 2,19,22 апреля, 6,20,21 мая, 4,18,19 июня, 2,16,17 июля, 1,15,16 августа, 2,16,17 сентября, 1,15,16 октября, 5,19 ноября, 4,23 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	22,23 января, 19,20 февраля, 19,20 марта, 19,22 апреля, 20,21 мая, 18,19 июня, 16,17 июля, 15,16 августа, 16,17 сентября, 15,16 октября, 19 ноября, 23 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 18,19 июня, 16,17 сентября, 23 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15,16 августа	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15,16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10,11,12 апреля, 4,5 декабря	
	Покос травы	июль-август	954	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-август	69,75м2	
	Окраска урн	июнь-август	2,28м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	7,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	5,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,8м2	



	Смена рейки нащельника	январь-декабрь	4,0шт	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	4,0шт	
	Укрепление дверных петель	январь-декабрь	6,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20.07.19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	10.07.19г.	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь, июль, август	
	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май	март-осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	

	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	март-осмотр, сентябрь-текущий ремонт
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-текущий ремонт
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-текущий ремонт
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3,4,5,6,10,11 июнь
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	21,22 июня; 20,21 сентября
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	17 января, 04 марта, 20 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	14 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	21,22 июня; 20,21 сентября
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	15.03.19г., 18.06.19г., 17.09.19г., 17.12.19г.
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	15.03.19г., 18.06.19г., 17.09.19г., 17.12.19г.
7	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно



	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	апрель
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август, сентябрь	45,5мп
	Окраска бетонных стен фасада	июнь-август	1,5м2
<b>9</b>	<b>Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)</b>		
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь	5,0пм
<b>10</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	июнь-сентябрь	50,0м2
	Демонтаж и монтаж воронки ливневой канализации	июнь-сентябрь	1,0шт
	Ремонт примыканий кровли к канализационным стоякам	июнь-сентябрь	1,0м2
<b>11</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт оконных переплетов	январь-декабрь	6,0шт
	Пристрожка дверных полотен	август, сентябрь	6,0пм
<b>12</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>		
	Текущий ремонт подъездов:	3 квартал	4 под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	3 квартал	4 под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	3 квартал	4 под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
<b>13</b>	<b>Иное</b>		
	Установка информационных досок	3 квартал	1,0шт
	Установка почтовых ящиков	3 квартал	9,0сек

Начальник РЭУ-3  
Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук  
А.И.Капаров