

План управляющей организации АО " Уренгойжилсервис" на период с 01.01. по 31.12.2019г по договору
управления многоквартирным домом
ул. Ямбургская д.2

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|--|---|---|--|---------|
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | |
| | Восстановление (ремонт) приямков | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Замена замков в подвальных помещениях | По мере необходимости | январь-декабрь | 3,0 шт. |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья) | 1 раз в год | 19 июля | |
| | Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год | июль- август | 12,0 м2 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (черлака) | 1 раз в год | 19 июля | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости, но не | январь-декабрь | |
| | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | май-сентябрь | 9,0 шт. |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 2 раза в год | 20-30 марта, 21-30 августа | |
| | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | февраль-декабрь | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и | 1 раз в год, не более 3,3% от объема | ноябрь | |
| | - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в год в начале отопительного сезона | сентябрь | |
| | - госповерка общедомовых приборов учета | По паспортным данным | | |
| | - снятие показаний с общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 20-25 числа, каждого месяца | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раз в год при подготовке к осенне- | сентябрь | |
| | - слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|-------|--|
| | - промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь | | |
| | - испытание трубопроводов системы центрального отопления | 2 раза в год после отопительного сезона | август, сентябрь | | |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не | январь-декабрь | | |
| | - осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | март, декабрь | | |
| | - восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | декабрь | | |
| | - смена параллельной задвижки и вентиля | По мере необходимости, но не | январь-декабрь | | |
| | - замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | июнь | | |
| | Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | 60 шт | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год, не более 10% от объема | июнь | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 2 раза в год | июнь-декабрь | | |
| | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год | июнь | | |
| | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования | 2 раза в год | июнь-декабрь | | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования | По мере необходимости, но не | январь-декабрь | | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | 1 раз в год, но не более 5% от объема | июнь | | |
| | Замена автоматических выключателей и предохранителей | 1 раз в год, не более 5% от объема | июнь | | |
| | Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии) | В течение года | январь-декабрь | | |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением | | | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | Ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 09/23,10/24,11/25 января, 04/18,05/19,05/20 февраля, 01/15,04/18,05/19, марта, 02/16,03/17,04/18 апреля, 06/20,07/22,08/22, мая, 03/17,04/18,05/19, июня, 01/15,02/16,03/17, июля, 07/21,08/22,09/22 августа, 04/18,05/19,06/20 сентября, 02/16,03/17,04/18 октября, 07/20,07/21,08/22 ноября, 05/26,06/27,05/26, декабря | | |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 18,19,20 февраля, 15,16,17 мая, 16,19,20 августа, 20,21,22 ноября | | |
| | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 13,13,14 июня, 13,13,13 сентября | | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 15,16,17 апреля | | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 15,16,17 апреля | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март, июнь, сентябрь, декабрь | |
| Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март, июнь, сентябрь, декабрь | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, | | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | | | |
| - сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в | 1 раз в двое суток в зимний период | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда | |
| Очистка отмосток от снега | 2 раза в холодный период | 28,29 марта 26,27 декабря | |
| Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн | 1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период | 1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток | |
| Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | 1 раз в год | июнь | |
| Мытье контейнеров | Не реже 1 раза в 10 дней в летний период | июнь, июль, август | |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | Круглосуточно | |

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчаево и Лимбьяха АО "УЖС"



И.М. Максимова