

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 6/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-26 января, 6,7,13,19-21,27 февраля, 5,6,20-23 марта, 3,4,17- 20 апреля, 3,4,16-18,22 мая, 5,6,19-22 июня, 3,4,17-20 июля, 7,8,22-24 августа, 4,5,18-21 сентября, 2,3,16-19 октябрь, 1,2,6,7,14,16,20,23 ноября, 6,7,12,13,21,25-27 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 19-21,27 февраля, 20-23 марта, 17-20 апреля, 16-18,22 мая, 19-22 июня, 17-20 июля, 22-24 августа, 18-21 сентября, 16-19 октябрь, 14,16,20,23 ноября, 21,25-27 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20-23 марта, 19-22 июня, 18-20 сентября, 21,25,26,27 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7 июня, 15 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 июня, 15 августа	
	Обметание пыли с потолков	16-19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	16-19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	4-6 апреля, 6,7 декабря	
	Поднятие подъездной плиты с подсыпкой грунта	август	
	Покос травы	июль	2254,0
	Окраска урн	июнь	2,28
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2,0шт
	Укрепление дверных петель	февраль	7,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, март	0,68
	Смена дверных петель	февраль	1,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь, март	2,0шт

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	26.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	17.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	4
	Компенсатор ПВХ ДУ110	ноябрь	4
	Манжета рез 123/110	ноябрь	4
	Переход 110*124	ноябрь	4
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	ноябрь	4
	Замена.Вентиль ДУ15	июнь	2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	сентябрь	2
	Переход 110*124	сентябрь	2
	Тройник110*110*110	сентябрь	2
	Тройник 26*3/4*26 в.р	декабрь	1
	Замена участка труб. Труба МП 20/26	декабрь	3
	Муфта перех 26*1 н.р	декабрь	4
	Электроснабжение		

	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 22-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60 025 УХЛ (шар/пл) 5-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	август	Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, август, октябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый м. Кабел АБВВГ 2*2,5 1-м. Кабель ВВГ нг 3*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2 40А 4,5кА х-ка С 6-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	3,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	19,20,21 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование техничек подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	30 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отогрели л/канал ДУ 100 мм в мусорокамере	№20 от 2.01.18г	
	отогрели л/канал ДУ 100 мм в мусорокамере	№102 от 6.01.18г	
	перезапустили с/отопления по п/суш.	№839 от 24.01.18г	
	перезапустили стояк по п/суш. П	№855 от 25.01.18г	
	перезапустили стояки по п/суш. с/обуви	№857 от 25.01.18г	
	перезапустили стояк по с/обуви	№1002 от 30.01.18г	
	перезапустили с/отопления по п/сушителю	№1029от 30.01.18г	
	перезапустили стояк по п/суш	№1061 от 31.01.18г	
	перезапустили стояк по п/сушит	№ 22 от 1.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм . Обработали хлором тех.подполье	№ 122 от 6.02.18	
	Обработали хлором тех. подполье	№ 220 от 10.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм	№ 567 от 23.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм . Обработали хлором тех.подполье	№ 600 от 25.02.18	
	заменяли участок канал/стояка	№ 379 от 15.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 515 от 20.03.18	
	прочистили канал/лежак	№ 871 от 31.03.18	
	пропарили ливн/канализацию	№ 339 от 10.04.18	
	прочистили канал/лежак	№ 672 от 20.04.18	

	наложили бандаж на ливн/канал	№ 217 от 10.05.18	
	прочистили канал/лежак	№ 635 от 17.05.18	
	развоздушили с/отопления	№ 173 от 6.06.18	
	перезапустили с/отопления	№ 282 от 11.06.18	
	прочистили канал/лежак	№ 292 от 11.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	август	20м2
9	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристройка дверных полотен	сентябрь, октябрь	3,0пм
	Герметизация оконных блоков	январь	10,0пм
10	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	сентябрь	1-3под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	сентябрь	1-3под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
11	Иное		
	Установка информационных досок	ноябрь	3,0шт
	Установка почтовых ящиков	ноябрь	8,0 сек.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров