

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месц	10 января, 12 февраля, 13 марта, 14 апреля, 13 мая, 11 июня, 13 июля, 12 августа, 12 сентября, 14 октября, 13 ноября, 15 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	28 января, 27 февраля, 28 марта, 29 апреля, 28 мая, 27июня, 28 июля, 28 августа, 29 сентября, 29 октября, 28 ноября, 30декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4рага в год	26 марта, 26 июня, 25 сентября, 25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	27 мая, 27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	27 мая, 27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	27 мая, 27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1раз в год	10 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	10 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	5 августа	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	10 апреля, 11 декабря	
	Покос травы	1раз в год	682,9 м2	

	Окраска урн	1 раз в год	0,57м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Пристрожка дверного полотна	январь	0,5 мп	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	25 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	20 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раз в год	май, ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1,2 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	октябрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	5 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
6	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	марта, июня, сентября, декабря	

7	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	марта , июня, сентября, декабря	
Содержание лифтов				
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	1
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	1
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	1
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	1

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров