

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 1/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	9,10 января; 12,13 февраля; 10,12 марта; 6,7 апреля; 8,12мая; 2,3,4июня; 7,8 июля; 5,6августа 2,3 сентября; 8,9 октября 2,3 ноября 10,11декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	23,24 января; 25,26 февраля; 25,26марта 21,22 апреля; 22,26мая; 16,17,18 июня 28,29 июля; 19,20 августа; 23,24сентября; 23,24 октября; 19,20 ноября; 24,25декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2раза в неделю		

	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раза в месяц	15,16 января; 5,4 февраля; 11,12 марта; 9,10 апреля; 13,14мая; 6,7июня; 4,5 июля; 5,6 августа; 5,6сентября; 10,11 октября; 7,8 ноября; 10,11 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26матра 11 июня 23,24 сентября 21,18 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 июня 11,8 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 июня 11,8 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 июня 11,8 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	21,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	21,19 июля	
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	10 июня	
	Мытье мусорокамер	1раз в год	17 июня	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка ( вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	3 апреля; 2 декабря	
	Покос травы	2 раз в год	894м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28м2	
	окраска ограждений	2 раз в год	31шт	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Смена, укрепление дверных петель	январь, март	2 шт	
	Смена, установка тросов, пружин	январь, февраль, март	2 шт	
	Смена остекления	март	0,5 м2	
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня	
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	сентябрь, апрель	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	апрель	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	января июня; август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3,4,5,6 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	января июня; август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			

	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
7	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		15,0мп	
7	<b>Крыши</b>			
	ремонт кровли		10м2	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров