

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Плпн	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	9,10 января; 11,13 февраля; 12,16 марта; 13,15 апреля; 13,15,12мая; 15,11 июня ; 13,14,11 июля; 12,13,11 августа; 11,14сентября; 14,13 октября; 12,16ноября; 14,15декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28 января; 26,28 февраля; 27,31 марта; 28,30 апреля; 28,30,27мая; 29,26июня 28,29,27 июля; 27,28 августа; 28,29сентября; 28,30 октября; 27,30 ноября; 29,27декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	кроме		
		ежедневно,		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4раза год	26 март; 26 июнь; 25 сентябрь 25,24декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,29,26 мая 26,27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,29,26 мая 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,29,26 мая 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24,22 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных площадок	1раз в год	23,24,22 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	17 июля	
	Мытье мусорокамер	1раз в год	24 июня;	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля 11 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	2107,2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	24 июня;	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	19 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
4	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание				
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:				
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь; август декабря	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	2,3,4,5, 10,11 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь; август декабря	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	октябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
5	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
Аварийное обслуживание				
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров