

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	13 января 13 февраля 16 марта 15,16 апреля 15 мая 17 июня 15 июля 14 августа 15 сентября 14 октября 16 ноября 16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	29 января 28 февраля 30 марта 30 апреля 30 мая 30 июня 30 июля 29 августа 30 сентября 30 октября 30 ноября 27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта, 29 июня, 11 сентября, 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 июня, 11 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 июня, 11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 июня, 11 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24,25 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		

2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток			
Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток			
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток			
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период			
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки			
Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда			
Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период			
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток			
Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год			
Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель			
Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля, 17 декабря		
Покос травы	1 раз в год	июль- август	718,4 м2	
Установка урн	1 раз в год	июнь	2 шт	
Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,14 м2	
Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	июнь-август	2 шт	
Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	12 шт	
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август			
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год			
Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля		
Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	26 июня		
4 Центральное отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:				
- в стояке	1-раз в год	сентябрь, октябрь		
- в радиаторном блоке	1-раз в год	сентябрь, октябрь		
Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	июнь, август		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июль		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июль		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1-раз в год	по мере необходимости		
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль		
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль		

	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль	
6	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
7	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6,7,8,9 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	19 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16 марта		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
8	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	

	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г., 09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
9	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	октябрь	2
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Капитальный ремонт фасада		2020г.	100%
9	Крыши			
	Капитальный ремонт кровли тамбуров		2020г.	100%
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров		2020г.	100%
10	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Замена оконных блоков		2020г.	18,0 шт
	Замена дверных блоков		2020г.	7,0 шт
11	Иное			
	Устройство отмостки		2020г.	100%

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО

С.П.Молчанова

А. И.Капаров