План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 3/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	**Содержание общего имущества жилого дома**			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11,23,24,25 января, 6,7,20,21,22 февраля, 6,7,20,21,22 марта, 3,4,19,22,23 апреля, 7,8,21,22,23 мая, 4,5,18,19,20 июня, 2,3,16,17 июля, 1,3,15,16 августа, 2,3,16,17,18 сентября, 1,2,16,17,18 октября, 5,20 ноября, 4,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24,25 января, 20,21,22 февраля, 20,21,22 марта, 19,22,23 апреля, 21,22,23 мая, 18,19,20 июня, 16,17 июля, 15,16 августа, 16,17,18 сентября, 16,17,18 октября, 20 ноября, 24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21,22 марта, 18,19,20 июня, 16,17,18 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4-5 июня, 15-16 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4-5 июня, 15-16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4-5 июня, 15-16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16-17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16-17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4-5 апреля, 11-12 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль,август	679,0м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71м2
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь		2шт.
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь		2шт.
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь		1,02м2
	Установка наличников	январь-декабрь		3,0пм

	Смена дверных петель	январь-декабрь		4,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь		2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	23.07.19г.	3шт.
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16.07.19г.	3ств.
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначи-тельных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	

5	**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь,июнь,август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	10,11,13 июня	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь,июнь,август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	12 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	21 января	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	12 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	16-17 июня; 15-16 сентября	
6	**Аварийное обслуживание**			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь, сентябрь, декабрь	15.03.19г.,17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь, сентябрь, декабрь	15.03.19г.,17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.	
7	**Содержание лифтов**			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	
8	**Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)**			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь, июль, август, сентябрь		95,5пм

9	**Лестницы, козырьки, тамбур(текущий ремонт)**			
	Смена прямой части поручня	январь-декабрь		4,0пм
10	**Крыши (текущий ремонт)**			
	Ремонт кровли	май,июнь,июль		65,0м2
11	**Окна, двери (текущий ремонт)**			
	Пристрожка дверных полотен	январь-декабрь		4шт

Начальник РЭУ-3 В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО А.И.Капаров