

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом ул. Таежная дом 164

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей		17.01.2020г 18.02.2020г 17.03.2020г 17.04.2020г 19.05.2020г 19.06.2020г 17.07.2020г 18.08.2020г 18.09.2020г 21.10.2020г 20.11.2020г 18.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников	4раза в год	18.02.2020г 19.05.2020г 18.08.2020г 20.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	22.04.2020г 18.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	19.03.2020г 18.06.2020г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	22.04.2020г 18.08.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22.04.2020г	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период,		
		1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка	1 раз в двое суток		

	(крыльца, вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	5огр.,4конт.
	Окраска урн		июнь	1шт.
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
<b>4</b>	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	май, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из отопления	1 раз в год	июнь	
<b>5</b>	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	май, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	май	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, опатронов	1 раз в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей ввоно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателя, предохранителей	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
<b>6</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Удаление снега и наледи с кровель			
<b>7</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров

