


Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Советская д.1

| № п/п | Виды работ | Периодичность и выполнение |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | |
| 1.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | |
| 1.1.1. | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов | выполняется по мере необходимости |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |
| 1.2.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | выполняется по мере необходимости |
| 1.2.2. | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли | выполняется по мере необходимости |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | |
| 2.1.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | ноябрь, декабрь |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем | |
| 2.2.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | ноябрь, декабрь |
| 2.2.2. | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии) | 11 декабря |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем | |
| | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | работы выполняются по мере необходимости |
| | - слив и наполнение системы отопления | работы выполняются при запуске системы отопления |

| | | |
|--------|--|---|
| 2.3.1. | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления | работы выполнялись в летний период |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | работы выполняются по мере необходимости |
| | - осмотр системы центрального отопления | 25 ноября |
| | - смена параллельной задвижки | производится замена по мере необходимости |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | |
| 2.4.1. | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | ноябрь, декабрь |
| 2.4.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ноябрь, декабрь |
| 2.4.3. | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | ноябрь, декабрь |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | |
| 3.1. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и | |
| 3.1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| 3.1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю |
| 3.1.3. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | ежемесячно |
| 3.1.4. | Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии) | по графику |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | |
| 4.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | круглосуточно - 01.12.2018г. Перемерзло ХВС |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М.Максимова