

**План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный2/4**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11,15 января, 1,5,6,7 февраля, 1,5,6,11 марта, 2,3,4апреля, 7,6,8,14 мая, 4,5,6 июня, 2,3,4 июля, 1,2,6,7,8 августа, 3,4,5, сентября, 8,9,10,2,3 октября, 5,6,7 ноября, 4,5,6 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	22,23,29,25 января, 19,20,25,21 февраля, 19,20,21марта, 17,18,19апреля, 21,22,23,28 мая, 18,19,20 июня, 18,19,23,17 июля, 20,21,22 августа, 17,18,19 сентября, 22,23,24,16,17окт ября, 19,20,21 ноября, 24,25,26 декабря	

	Удаление мусора, и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,21 март, 18,19,20 июнь, 17,18,19 сентябрь, 24,25,26 декабрь	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 4,5,6,10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 4,5,6,10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 4,5,6,10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	19,25,23,26 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	19,25,23,26 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка ( вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	05 апрель 9 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	3482,0 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	6,84м2	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Укрепление, установка или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, март	2 шт	
	Смена , установка тросов, пружин	март	5 шт	
	Смена остекления	февраль, март	0,5м2	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	19 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня 19г	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			

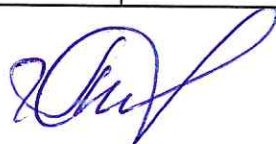


	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	5,6,7,11,12 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август 19г	
	очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	14,15,18 июня 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	март 19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
<b>6</b>	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
<b>7</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>			
	Ремонт фасадных швов		29,0мп	
	ремонт температурного шва		6,0мп	
<b>8</b>	<b>Крыши</b>			
	ремонт кровли		37,0м2	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО




С.П.Молчанова

А.И.Капаров