

План управляющей организации на 2020 г по договору управления многоквартирным домом мкр.Солнечный  
кв.Армавирский дом №18

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>				
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная уборка общих коридоров	Ежедневно, кроме воскресенья		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
		в летний период, 1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком вход в подъезды	2 раза в сутки во время снегопада (24		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости		
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>				
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы ТС	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июнь	4конт, 5огр.	
Укрепление входных дверей	июнь	2шт.	
Укрепление дверных петель	август	2шт.	
Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	июнь	1шт	
Аварийное обслуживание:	Круглосуточно		
УГВК прочистили канал/колодцы			
<b>Аварийное обслуживание:</b>			
Аварийное обслуживание:	круглосуточно		

Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь, сентябрь,декабрь		
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь, сентябрь,декабрь		

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров

