

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 3/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,24-26 января, 8,9,13,20,21,27 февраля, 5,6,13,21,22,27 марта, 3,4,17,18,25 апреля, 3,4,11,17,18,25 мая, 5,8,20,21,22 июня, 10-12,24-26 июля, 14-16, 28-30 августа, 11-13,25-27 сентября, 11,12,24-26 октября, 7-8,21-23 ноябрь, 7,11,21,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24-26 января, 20,21,27 февраля, 21,22,27 марта, 17,18,25 апреля, 17,18,25 мая, 20,21,22 июня, 24-26 июля, 28-30 августа, 25-27 сентября, 24-26 октября, 21-23 ноябрь, 21,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21,22,27 марта, 20,22 июня, 25-27 сентября, 21,25,26 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 июня, 15 августа	
	Обметание пыли с потолков	23-25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	23-25 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	17,18 апреля, 5-7 декабря	
	Покос травы	июль	698,0
	Окраска придомовых ограждений	июнь	42,0м2
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март, сентябрь	7,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	1,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,48м2
	Установка наличников	январь	4,0пм

	Смена рейки нащельника	январь	6,0пм
	Смена дверных петель	ноябрь	2,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	11.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Перепаковка резб. Лента фум		
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, май, август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М2. 40 М50 Е27 20-шт. Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная ОСРАМ 5-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		

	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	январь, ноябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-100 3Р 100А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт. Выключатель АЕ2056 МП 63 А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 4-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, август, сентябрь, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1Р 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	май	3,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6,7,8 февраль	

	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	11 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	06.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	переварили резьбы ДУ 25 на верхней и нижней подводке к п/суш	№188 от 5.01.18г	
	заменяли участок обр. тр.пр ГВС в 1 под-де	№444 от 17.01.18г	
	заменяли отс/вент ГВС ДУ 15 мм	№843 от 24.01.18г	
	перепаквали к/гайку на с/отопления	№ 740 от 27.03.18	
	течь кровли	№ 258 от 8.04.18	
	заварили тр.пр. ГВС	№ 293 от 9.04.18	
	заменяли участок тр.пр. ХВС	№ 194 от 8.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	ноябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	25,8м2
	Окраска бетонных стен фасада	июль	4,0м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	ноябрь	5,79м2

10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Изготовление и установка мет.люка на приямок	январь	1,0шт
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	август	34,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	7,0шт
	Пристрожка дверных полотен	август	6,0пм
13	Иное		
	Почтовые ящики	ноябрь	9,0сек
	Ремонт адресных указателей	октябрь	1,0шт

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров