

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Мирный 1/5

| № п/п    | Виды работ   | Периодичность                      | План  | Объем |
|----------|--|------------------------------------|---|-------|
| 1        | 2  | 3                                  | 4   |       |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                         |                                    |   |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:                |                                    |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей      | ежедневно,<br>кроме<br>воскресенья |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                   | 2 раза в месяц                     | 10,24 января,<br>6,21 февраля, 6,21<br>марта, 4,19 апреля,<br>7,22 мая, 5,20 июня,<br>3,18 июля, 2,16<br>августа,3,18<br>сентября,2,17<br>октября, 6,20 ноября,<br>5,24 декабря |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа      | 4 раза в неделю                    |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей        | 2 раза в неделю                    |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                     | 1 раз в месяц                      | 24 января, 21 февраля,<br>21 марта, 19 апреля,<br>22 мая, 20 июня, 18<br>июля, 16 августа, 18<br>сентября, 17 октября,<br>20 ноября, 24 декабря                                 |       |
|          | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер               | ежедневно,<br>кроме<br>воскресенья |   |       |
|          | Санитарная уборка лифтовых кабин                                       | ежедневно, кроме<br>воскресенья    |   |       |
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов     | ежедневно,<br>кроме<br>воскресенья |   |       |
|          | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год                       | 21 марта,<br>20 июня,<br>18 сентября,<br>24 декабря   |       |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год                       | 5 июня,<br>16 августа   |       |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                  | 2 раза в год                       | 5 июня,<br>16 августа   |       |

|          |  |                                    |                            |  |
|----------|--|------------------------------------|----------------------------|--|
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 2 раза в год                       | 5 июня,<br>16 августа      |  |
|          | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год                        | 18 июля                    |  |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 1 раз в год                        | 18 июля                    |  |
|          | Мытье лючков мусоропровода   | 4 раза в месяц                     |                            |  |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |                            |  |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |                            |  |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток                 |                            |  |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток (65раз)         |                            |  |
|          | Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка                | 1 раз в двое суток                 |                            |  |
|          | (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)   | (86 раз) в зимний период           |                            |  |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                        | 1 раз в сутки                      |                            |  |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)  | 2 раза в сутки во время гололеда   |                            |  |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период |                            |  |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                 |                            |  |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | 3 раза в год                       |                            |  |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период   | 1 раз в неделю с октября по апрель |                            |  |
|          | Очистка отмосток от снега  | 2 раза в год                       | 29 марта,<br>12,13 декабря |  |
|          | Покос травы  | июль, август                       | 587,5                      |  |
|          | Окраска придомовых ограждений  | июнь- август                       | 25,88 м2                   |  |
|          | Окраска урн  | июнь - август                      | 1,14                       |  |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                    |                            |  |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок  | апрель, август                     | 4,0шт                      |  |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях  | январь-декабрь                     | 4,0шт                      |  |
|          | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях   | январь- декабрь                    | 7,0шт                      |  |
|          | Смена остекления в местах общего пользования   | январь-декабрь                     | 0,5м2                      |  |

|   |  |                       |   |  |
|---|--|-----------------------|---|--|
|   | Смена дверных петель   | январь-декабрь        | 3,0шт                                   |  |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год           |   |  |
|   | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения   |                       |   |  |
|   | Мытье мусорокамер  | 1 раз в год           | 16.07.19г.                              |  |
|   | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 1 раз в год           | 10.07.18г.                              |  |
|   | <b>Центральное отопление</b>   |                       |   |  |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                       |   |  |
|   | - в стояке   | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                       |  |
|   | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                       |  |
|   | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год           | июнь, август                            |  |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год           | июнь, июль, август                      |  |
|   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год           | июнь, июль, август                      |  |
|   | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | по мере необходимости | июнь                                    |  |
|   | Осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год          | июнь                                    |  |
|   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | 1 раз в год           | июнь                                    |  |
|   | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | 1 раз в год           | июнь                                    |  |
|   | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>   |                       |   |  |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год          | июнь, декабрь                           |  |
|   | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости | ежемесячно                              |  |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год           | июнь                                    |  |
|   | <b>Электроснабжение</b>  |                       |   |  |
|   | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год          | февраль, май, август, ноябрь            |  |
|   | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | 1 раз в год           | февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт |  |
|   | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования     | 2018                  | срок 3 года                             |  |
|   | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования              | по мере необходимости | февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт |  |

|          |   |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки   | 1 раз в год                            | февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт          |  |
|          | Замена автоматических выключателей, предохранителей   | 1 раз в год                            | февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт          |  |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |  |  |  |
|          |   |  |  |  |
|          | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:  |  |  |  |
|          | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета  | 1 раз в месяц                          | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости |  |
|          | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | по мере необходимости                  | по заявлениям жильцов                            |  |
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год                           | январь, июнь, август                             |  |
|          | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | июль                                   | 1  |  |
|          | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раз в год                            | 20,21,22,23 мая                                  |  |
|          | Прочистка вентиляционных каналов  | 3 раза в год                           | январь, июнь, август                             |  |
|          | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | 1 раз в год                            | январь   |  |
|          | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий   | 1 раз в год                            | 23 августа                                       |  |
|          | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год                           | 14,15 июня; 13-14 сентября                       |  |
|          | Удаление снега и наледи с кровель   | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | 12 февраля                                       |  |
|          | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | февраль, март                          | 12 марта   |  |
|          | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год                           | 14,15 июня; 13-14 сентября                       |  |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>   |  |  |  |
|          | Аварийное обслуживание  | круглосуточно                          | круглосуточно                                    |  |
|          | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | 4 раза в год                           | 14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.   |  |
|          | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)   | 4 раза в год                           | 14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.   |  |
| <b>7</b> | <b>Содержание лифтов</b>  |  |  |  |
|          | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | ежедневно                              | ежедневно  |  |
|          | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов  | ежедневно                              | ежедневно  |  |
|          | Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно                          | круглосуточно                                    |  |
|          | Техническое освидетельствование лифта   | 1 раз в год                            | февраль  |  |

|           |   |                  |         |
|-----------|---|------------------|---------|
| <b>8</b>  | <b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b> |                  |         |
|           | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов               | июнь-сентябрь    | 30,9пм  |
|           | Окраска бетонных стен фасада                                      | июнь-август      | 7,5м2   |
| <b>9</b>  | <b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>                        |                  |         |
|           | Укрепление прямой части поручня                                   | январь-декабрь   | 16,0мп  |
| <b>10</b> | <b>Крыши (текущий ремонт)</b>                                     |                  |         |
|           | Ремонт кровли   | май-сентябрь     | 25,0м2  |
| <b>11</b> | <b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>                               |                  |         |
|           | Пристрожка дверных полотен  | август, сентябрь | 3,0мп   |
|           | Ремонт оконных переплетов   | январь-декабрь   | 6,0шт   |
|           | Окраска дверных полотен   | июнь-август      | 29,16м2 |

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров