

**План управляющей компании на 2019г. по договору управления
многоквартирным домом ул. Сибирская д.55**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества жилого дома				
Подметание полов во всех помещениях общего пользования:				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	16,30 января 01,15 февраля 04,19 марта 05,19 апреля 06,20 мая 07,21 июня 08,22июля 09,23 августа 10,24 сентября 11,25октября 11,25 ноября 10,24декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	30.01.19г 15.02.19г 19.03.19г 19.04.19г 20.05.19г 21.06.19г 22.07.19г 23.08.19г 24.09.19г 25.10.19г 25.11.19г 24.12.19г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	04.03.19г 07.06.19г 10.09.19г 10.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	20.05.19г 23.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	21.06.19г 24.09.19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	20.05.19г 23.08.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22.07.19.г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22.07.19.г	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
Очистка отмосток от снега	2 раза в год 26.04.19г 20.11.19г	июль	385,9м ²
Покос травы		июль,август	5шт
Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений		июнь	6 конт., 6ogr.
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	бшт
Окраска урн		июнь	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3 Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	апрель,август	
Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	бшт
Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	бшт
Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	бшт
Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	бшт
Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м ²
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: - в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	

Электроснабжение				
Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь,апрель, июль,октябрь		
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь		
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр февраль-техническое обслуживание		
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр февраль-техническое обслуживание		
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр февраль-техническое обслуживание		
5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт				
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:				
Осмотр общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости		
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь,июль, декабрь		
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	3шт	
Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	14,15,16 января		
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль,декабрь		
Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	08.08.19г		
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	02.02.19г 03.08.19г		
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	04.05.19г 03.08.19г		
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год	18.03.19г.		
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	04.05.19г 03.08.19г		
6 Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно		
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь		
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь		
Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	июнь- сентябрь		
7 Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)				
Разбивка цементного раствора фасадного шва,разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация мастикой фасадного шва	пм	июнь-август	25,0	

Начальник РЭУ-1
Старший мастер ЦРиТО


А.В.Гребенник
А.И.Капаров