

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **м-н Юбилейный 2/7**

| № п/п | Виды работ | Периодичность и выполнение | Объем выполненных работ |
|----------|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 17,30 января, 8, 27 февраля, 13,27 марта, 10, 25 апреля, 15, 30 мая, 6, 20 июня, 5, 19 июля, 8, 23 августа, 6, 21 сентября, 4, 18 октября, 8,22 ноября, 6,21 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 30 января, 27 февраля, 27 марта, 25 апреля, 30 мая, 20 июня, 19 июля, 23 августа, 21 сентября, 18 октября, 22 ноября, 21 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажная протирка подоконников | 23 марта, 27 июня, 26 сентября, 26 декабря | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 20 июня, 21 сентября | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 20 июня, 21 сентября | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 20 июня, 21 сентября | |
| | Обметание пыли с потолков | 19 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 19 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток (65раз) | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльцо, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | |
| | Посылка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | |

| | | | |
|----------|--|------------------------------------|--|
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | |
| | Очистка отмосток от снега | 03.04.18г. 03.12.18г. | |
| | Покос травы | июль | 635,7 м2 |
| | Окраска урн | июнь | 0,57м2 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | |
| | Смена остекления в местах общего пользования | август, сентябрь | 0,76м2 |
| | Установка наличников | январь | 4п.м. |
| | Смена дверных петель | сентябрь | 1 шт. |
| | Смена , установка тросов, пружин | сентябрь, ноябрь | 2шт. |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | |
| | Мытье мусорокамер | 23.06.18г. | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 06.06.18г. | |
| | Центральное отопление | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | |
| | - в стояке | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | ноябрь | |
| | Осмотр системы центрального отопления | ноябрь | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | ноябрь | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | июнь, июль, август | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | апрель, август | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и | ноябрь | |
| | Вентиль чугунный ДУ20 | Январь | 2 |
| | Замена.Вентиль ДУ15 | январь | 2 |
| | Муфта перех 16*1/2 н.р. | январь | 2 |
| | Замена участка труб.Труба МП 16/20 | январь | 3 |
| | Муфта перех 16*1/2 в.р. | январь | 2 |
| | Замена участка труб.Труба Д16/20 | январь | 2 |
| | Электроснабжение | | |
| | <u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u> | июнь, август, ноябрь | Лампа 7W E27 4100K LED GA188 2-шт. Лампа накалывающая 40Вт M230-40 M50 E27 13-шт. |
| | замена перегоревших электроламп в подъездах МОП | | |
| | замена перегоревших электроламп фасадного освещения | | |
| | <u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u> | | |
| | Замена светильников в МОП | июнь | Свет НСН141-200-003 200Вт E27c/р 1-шт. |
| | Замена светильников фасадного освещения | | |
| | Замена фотореле фасадного освещения | | |
| | Замена пускателей фасадного освещения | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | ежемесячно | |

| | | | |
|---|--|----------------------------|---|
| | <u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u> | | |
| | Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ | | |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ | март | Авт. выкл. ЭКФ-ВА47-63, 3Ф 23Ф (С.ч. 5кА, РГО 1-шт. |
| | Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ | | |
| | Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ | | |
| | Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ | | |
| | <u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u> | | |
| | Замена автоматических выключателей в подвальных ЩО-0,4кВ | январь, март, апрель | Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переключателем) 1-шт. |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | ежесмесячно | |
| | <u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u> | | |
| | Замена общедомовой прибор учета электрической энергии | | |
| | Заменены трансформаторы тока электрической энергии | | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | ежесмесячно | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах | январь, июнь, август | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | | |
| | Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ | июль | Замок навесной ВС-2 А с одной секретностью 1-шт. |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 8 октября | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | январь, июнь, август | |
| | Обследование технический подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | август | |
| | Очистка технических подполья и чердачных перекрытий | 23 июня | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | |
| | перезапустили с/отопления по стояку спальни | №49 от 3.01.18г | |
| | перезапустили с/отопления по стоякам | №59 от 4.01.18г | |
| | прочистили уч-ок подающего тр.пр. с/отопления ДУ 20 мм | №138 от 8.01.18г | |
| | прочистили фановый стояк | № 17 от 1.02.18 | |
| | прочистили фановый стояк | № 92 от 5.02.18 | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | март,июнь,сентябрь,декабрь | | |
| 7 | Содержание лифтов | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | |
| | Техническое освидетельствование лифта | ноябрь | |
| 8 | Услуги вывоза бытовых отходов | | |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю | |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | |
| 11 | Крыши (текущий ремонт) | | |

| | | | |
|----|--|--------|---------|
| | Ремонт кровли | июль | 1,2м2 |
| | Ремонт балкона | июль | 1шт. |
| | Ремонт примыкания к парапету | август | 2,0п.м. |
| 12 | Окна, двери (текущий ремонт) | | |
| | Установка оконного блока | январь | 1шт. |
| 13 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях | | |
| | | | |
| 14 | Иное | | |
| | Установка хомута | январь | 1шт. |

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров