

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом
ул. Сибирская дом 57

№ п/п	Виды работ	Периодичность и план	Выполнение	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно кроме воскресенья		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно кроме воскресенья		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	

Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	апрель, октябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, сентябрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	апрель	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного освещения и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	март-техническое обслуживание, сентябрь-осмотр	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-техническое обслуживание, сентябрь-осмотр	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-техническое обслуживание, сентябрь-осмотр	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов	по мере необходимости	январь-декабрь	
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	01,02 сентября 2020г	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных		июнь	4конт.,богр.
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
Аварийное обслуживание			
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров