

План на 2020г.по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 6/8

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,27 января, 11,26 февраля, 12,27 марта, 13,28 апреля, 13,28 мая, 15,29 июня, 13,28 июля, 12,27 августа, 11,28 сентября, 13,28 октября, 12,27 ноября, 14,29 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	27 января, 26 февраля, 27 марта, 28 апреля, 28 мая, 29 июня, 28 июля, 27 августа, 28 сентября, 28 октября, 27 ноября, 29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25 марта, 25 июня, 24 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 мая, 26 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 мая, 26 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 мая, 26 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		

	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	6 апреля, 21 декабря	
	Покос травы	1 раза в год	июль, август	972,6
	Окраска урн	1 раза в год	июнь-август	2,28м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		январь-декабрь	2,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	0,5м2
	Смена дверных петель		январь-декабрь	2,0шт
<b>4</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	10.08.20г.	2шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	17.08.20г.	2ств
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	

<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	май-сентябрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	май	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	февраль-осмот, сентябрь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмот, сентябрь-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмот, сентябрь-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	18,19,20,24 августа	
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь	
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	5 августа	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль, март, апрель	
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		

	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.20г.18.06.20г. 17.09.20г.,17.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.20г.18.06.20г. 17.09.20г.,17.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	февраль	2
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		май-сентябрь	34,6пм
	Окраска бетонных стен фасада		июнь-август	3,0м2
<b>9</b>	<b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>			
	Смена хомутов на мусороствол		январь-декабрь	2,0шт
	Установка электрониш		январь-декабрь	1,0шт
	Смена прямой части поручня		январь-декабрь	1,0пм
<b>10</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт дверных блоков		март-декабрь	1,0шт
	Ремонт оконных блоков		март-декабрь	2,0шт
	Пристрожка дверных полотен		январь-декабрь	2,0мп
<b>11</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>			
	Текущий ремонт подъездов:	2020г.	2020г.	1-2под.
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	2020г.	2020г.	1-2под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	Текущий ремонт мусорокамер:	2020г.	2020г.	1-2под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
<b>12</b>	<b>Иное</b>			
	Установка почтовых ящиков	2020г.	2020г.	72шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров