

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 3/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12,16,24,26,30 января, 7-9,20,21,27 февраля, 2,6,9,16,21,23 марта, 4- 6,20,24 апреля, 3,4,10,18,23,29 мая, 6,7,8,20,21,22 июня, 11,12,13,20,25,27 июля, 8-10, 22-24 августа, 5- 7,19-21 сентября, 2-4,17- 19 октября, 7-9,20,23 ноября, 6,7,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,26,30 января, 20,21,27 февраля, 16,21,23 марта, 20,24апреля, 18,23,29 мая, 20,21,22 июня, 20,25,27 июля, 22-24 августа, 19-21 сентября, 17-19 октября, 20,23 ноября,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27 февраля, 18,23,29 мая, 22-24 августа, 20-23 ноября	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	23-25 мая, 31 августа	29
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	23-25 мая, 29-31 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	23-25 мая, 29-31 августа	
	Обметание пыли с потолков	19,20,26 февраля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19,20,26 февраля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	13 апреля, декабря	6-7
	Покос травы	июль	1038,1
	Окраска придомовых ограждений	июнь	36,04м2
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	февраль	4,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	1,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,77
	Установка наличников	август, ноябрь	26,0пм

	Смена дверных петель	февраль, ноябрь	4,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	19.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	10.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	4
	Компенсатор ПВХ ДУ110	ноябрь	7
	Манжета рез 123/110	ноябрь	6
	Переход 110*124	ноябрь	6
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	ноябрь	6
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	сентябрь	2
	Переход 110*124	сентябрь	2
	Троник 110*110*110	сентябрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Модуль светодиодный 7- Вт.Лс.ЖКХ44.506К35 7-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. Лампа накаливания 40Вт М230- 40 М50 13-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник светодиодный ЛС- П-203-7-520-IP 1-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60- 025 УХЛ (шар/пл) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 7-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, август, сентябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	24,25,29,30 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	29 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	05.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	13.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые	№408 от 16.01.18	
	перезапустили с/отопления по стоякам	№909 от 26.01.18	
	перезапустили с/отопления. на тех.этаже заменили отс/вент на с/отопления	№917 от 27.01.18	
	прочистили фановый стояк	№ 176 от 8.02.18	
	открыли отс/вентиль на л/канал в тех.подполье	№ 426 от 18.02.18	
	перезапустили с/отопления	№ 174 от 6.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 300 от 12.03.18	
	прочистили местный засор унитаза в кв 52	№ 429 от 17.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 527 от 16.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 704 от 18.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	

	Техническое освидетельствование лифта	май	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь	38,3пм
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли лифтовых шахт	сентябрь	10,0м2
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	6,0шт
	Окраска дверных блоков	июнь	43,74м2
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	4,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров