

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01.  
по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным  
домом мкр. Дружба 1/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,23-25 января, 6,13,20,21,27 февраля, 6,13,20,21,27 марта, 3-5, 17- 19 апреля, 3,4,16-18 мая, 5,6, 19-20 июня, 5,6,10,19,20,24 июля, 9,10,14,23,24,28-30 августа, 7,11-13,21,25-27 сентября, 5,9-11,19,23-25 октября, 6- 8,20-23 ноября, 11-13,25-28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-25 января, 20,21,27 февраля, 20,21,27 марта, 17 19 апреля, 16-18 мая, 19-20 июня, 19,20,24 июля, 23,24,28-30 августа, 21,25- 27 сентября, 19,23-25 октября, 20-23 ноября, 25- 28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27 марта, 19-21 июня, 21,25-26 сентября, 25-28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22,23,25 мая, 4 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22,23,25 мая, 4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22,23,25 мая, 4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	18,19,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	4-6 апреля 19- 21 декабря	
	Покос травы	июль	1452,8
	Окраска урн	июнь	2,58м2
	окраска придомовых ограждений	июнь	150,75м2
	ремонт придомовых ограждений	июль	бшт.
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	10
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март, сентябрь	7,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	март	2,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,72м2

	Укрепление дверных петель	январь, август	6,0шт
	Смена дверных петель	февраль, апрель, август	5
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	28.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	19.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	<b>Электроснабжение</b>		
	<del>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов</del>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		

	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена нулевой шины в ВРУ-0,4 кВ	июнь	Шина нулевая 1-шт.
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, июль	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, март, апрель, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 10-шт. Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 2-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	сентябрь	1
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	июль	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью 1-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	24,25,29,30,31 октябрь	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь	
	Обследование техничек подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	3,4 июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	13,0пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	12,5м2
	Утепление стены пожарного прохода	декабрь	5,09м2
<b>10</b>	<b>Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)</b>		
	Смена прямой части поручня	апрель	2,0пм
<b>11</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		

	Ремонт кровли	20.07.18г.	80,0м2
	демонтаж и установка воронки ливневой канализации	июль	2шт
12	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	4шт
	Окраска дверных блоков	июль	72,9м2
	пристрожка дверных полотен	сентябрь	4,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров