

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Дружба 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,25 января, 13,28 февраля, 13,28 марта, 12,26 апреля, 11,26 мая, 14,29 июня, 13,27 июля, 16,29-31 августа, 13,27 сентября, 11,26 октября, 13,27 ноября, 11-13,26-28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25 января, 28 февраля, 28 марта, 26 апреля, 26 мая, 29 июня, 27 июля, 29-31 августа, 27 сентября, 26 октября, 27 ноября, 26-28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28 марта, 29 июня, 27 сентября, 26-28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	23-25 мая, 7 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	23-25 мая, 7 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	23-25 мая, 7 сентября	

	Обметание пыли с потолков	26 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	26 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	27-28 марта, 11-14 декабря	
	Покос травы	июль	1105,3
	Окраска урн	июнь	1,71
	окраска придомовых ограждений	июнь	85,0м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	бшт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,август,ноябрь	2,9
	Установка наличников	ноябрь	4,0пм
	Смена рейки нащельника	ноябрь	4,0пм
	Смена дверных петель	ноябрь	5
	Смена , установка тросов, пружин	январь, март	3
	укрепление хомутов на м/стволах	октябрь	2

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	30.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	19.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 7-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств,</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 6-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25. 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, июль	Февраль-Провод АПВ 1*4-220 белый 2-м. Март-Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м Июль-Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 11-
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 4-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2Р 40А 4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	сентябрь	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,6,7 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	11 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	

	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март,апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Окраска бетонных стен фасада	июль	5,4м2
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	апрель	4,0пм
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	пристрожка дверных полотен	сентябрь	4,0пм
	Окраска дверных блоков	июль	43,74м2
	Смена обшивки дверных полотен	ноябрь	0,1м2
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	октябрь	1
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,	октябрь	1

Начальник РЭУ-3
Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук
А.И.Капаров