

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 3/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23, 24 января, 14, 20 февраля, 14, 21 марта, 19, 24 апреля, 24, 29 мая, 19, 20 июня, 24, 25 июля, 21, 22 августа, 18, 19 сентября, 16, 17 октября, 20, 21 ноября, 18, 19 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12,23,24 января, 2,6,14,20 февраля, 2,6,14,21 марта, 3,4,19,24 апреля, 11,15,24,29 мая, 5,6,19,20 июня, 3,4,24,25 июля, 2,7,21,22 августа, 4,5,18,19 сентября, 2,3,16,17 октября, 6,7,20,21 ноября, 4,5,18,19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,28,30,30 марта, 21,21,22,22 июня, 19,19,21,21 сентября, 19,19,21,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19,19,20,20.06.18г., 18,18,19,19.09.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,19,20,20.06.18г., 18,18,19,19.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,19,20,20.06.18г., 18,18,19,19.09.18г.	
	Обметание пыли с потолков	24,24,25,25.07.18г.	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	24,24,25,25.07.18г.	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	10.04.18г. 11.12.18г.	
	Покос травы	июль	725,4 м2
	Окраска урн	июль	1,71м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	сентябрь, ноябрь	2шт.
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	апрель	2
	Смена остекления в местах общего пользования	август, сентябрь	0,32м2
	Установка наличников	сентябрь	14п.м.
	Смена дверных петель	январь, сентябрь	2шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	25.06.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	25.06.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	июнь	0,04
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь	0,02
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, ноябрь	Лампе люминесцентная 40Вт М210-40 М50 Е27 20-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник светодиодный ЛС-П-203-7-520-IP 1-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЦО-0,4кВ	август	Кабель АВВГ 2*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		

	Замена автоматических выключателей в подъездных ЦО-0,4кВ	март	Авт. выкл. ТДМ В-347 20 23-40А 4.5кВ и их С-1-шт.		
4	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:				
	<i>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</i>				
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии				
	Замена трансформаторов тока электрической энергии				
	Снятие показаний с квартирных приборов учета			ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания			январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений				
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ			июль	вместо выключателя ВС-2-А с одной скоростью 1-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования			10,11 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов			январь, июнь, август	
	Обследование технический подпольий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций			сентябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли			2 раза в год	
Удаление снега и наледи с кровель			январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь 2018г.		
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп			март 2018г.		
Уборка мусора с козырьков входных групп			май 2018г.		
5	<b>Аварийное обслуживание</b>				
	прочистили канал/стож, канал/лежаки в тех подполье			№ 716 от 22.04.18	
Аварийное обслуживание			круглосуточно		
6	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)			март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)			март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>				
	Вывоз твердых бытовых отходов			7 раз в неделю	
Вывоз крупногабаритного мусора			6 раз в неделю		
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>				
	Капитальный ремонт фасада			2018г.	
9	<b>Крыши</b>				
	Ремонт кровли входного тамбура			июль 2018г.	14м2
Утепление вент. блока			февраль 2018г.	45м2	
10	<b>Иное</b>				
	Ремонт подьездов			июль 2018г.	2 п-да
	Ремонт тамбуров			июль 2018г.	2 п-да
	Ремонт м/камер			июль 2018г.	2 п-да
	Замена почтовых ящиков			июль, ноябрь	60шт.
	Замена дверных блоков в моп			2018г.	
Замена оконных блоков в моп			2018г.		

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров