

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 1/6**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,10,11 января 7,1,2,9 февраля 6,1,2,3 марта 6,3,4 апреля 4,11,10 мая 8,7 июня 8,10,11,5 июля 6-9 августа 10,7-9 сентября 7,11 октября 3,5,9,10 ноября 7,6 декабря	
	частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	31,26,30 января 28,21,27 февраля 28,23,29 марта 25-27 апреля 30,25,29 мая 27,26,28 июня 27,24,26 июля 29,24,28 августа 29,24,28,29 сентября 26,21,27 октября 31,24,25,26 ноября 26,24,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	24 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,20 июля18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток  (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	5 апреля 5 декабря 18г	
	Покос травы	июль	1539,5
	Окраска урн	июнь	1,71
	Окраска придомовых ограждений	июль	100
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь	11
	окраска малых архитектурных форм	июль 18г	3
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	3
	Смена остекления в местах общего пользования	август, сентябрь, ноябрь 18г	3,06
	Смена, укрепление дверных петель	декабрь 18г	3
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20 июня 18г	3
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20 июня 18г	3
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замсна кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Ветиль чугунный ДУ20	январь	1
	Ветиль ДУ15	январь	2
	лента фум	январь	0,02
	Отвод ПВХ 110	январь	2
	Труба канал. 110*2000	январь	3
	Тройник 110*110*110	январь	1
	Переход 123/110	январь	2
	Труба ДУ32	март	2
	Кран шаровый ДУ15	март	2
	Лента фум	март	0,2
	Кран голоп ДУ20	март	2
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Замена.Кран шаровый ДУ15	март	2
	Замена.Кран бабочка ДУ15	сентябрь	8
	Перепаковка резб. Лента фум	сентябрь	0,2
	Замена участка труб.Труба ДУ32	июнь	2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	июнь	1
	Замена.К/гайка ДУ15	июнь	2
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь	
	Замена.Кран галоп ДУ20	апрель	2
	Муфта переходная 20*1/2 н.р.	апрель	2
	Замена участка труб.Труба МП ДУ16/20	апрель	2
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, июнь, август, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 24-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 19-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 4-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения	сентябрь	Лампа ДРЛ 400 Е40 НQL OSRAM 1-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электроаппаратов</u>		
	Замена светильников в МОП	сентябрь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХ.П4 (шар пластик) 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август	Кабель ВВГнг 3*2,5 5-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, февраль	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 7-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт.
	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
5	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	2,3,4 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август 18г	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	23 июня 18	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	28. февраля 18г	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
<b>6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	УГВК прочистили к/колодец. к/к чистые.	№783 от 23.01.18	
	заменяли 3 отс/вент на с/отопл ДУ 15 мм в тех подполье	№100 от 30.01.18	
	заменяли участок л/канал ДУ 100 мм в тех подполье	№102 от 30.01.18	
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм	№ 648 от 26.02.18	
	заменяли отс/вент ГВС	№ 665 от 26.03.18	
	УГВК прочистили к/колодец. к/к чистые.	№ 82 от 4.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
	<b>Содержание лифтов</b>		
<b>7</b>	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
<b>8</b>	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
<b>9</b>	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	70
	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
<b>10</b>	установка новых дверных блоков	январь	3
	Окраска дверных блоков	июль	3шт.
	Установка новых оконных блоков	ноябрь18г	2шт
	<b>Крыши</b>		
<b>11</b>	Выполнялся капитальный ремонт кровли	2018г.	100%
	Замена утеплителя на тех этаже	2018г.	100%
	Утепление вент.блоков	2018г.	100%
	Замена козырьков на вент.блоках	2018г.	100%
	замена дверей выхода на кровлю	2018г.	2 шт
	Ремонт кровли козырьков входных групп	2018г.	3шт.
	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>		
<b>12</b>	Замена почтовых ящиков	январь18г	36
	Заделка выбоин в цементных полах	август18г	2

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров