

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 30.11 по 31.12.2018г., работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом пр. Мира д.32

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	09.12.2018г, 22.12.2018г	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	04.12.2018г	
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	09.12.2018г, 22.12.2018г	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	1 раз в двое суток	
	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	ноябрь, декабрь	
	Очистка отмосток от снега	21 декабря 2018г	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	14.12.2018г	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	25.12.2018г	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	13.12.2018г	
	Смена остекления в местах общего пользования	25.12.2018г	
	Смена, укрепление дверных петель	27.12.2018г	
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>		
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	декабрь	
	- в стояке	15.12.2018г	
	- в радиаторном блоке	14.12.2018г	

	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	20.12.2018г	
	Осмотр системы центрального отопления	19.12.2018г	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	11.12.2018г	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	14.12.2018г	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	27.12.2018г	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	05.12.2018г замена сборки д.15 по системе ХВС в подвальном помещении	
	<b>Электроснабжение</b>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	21.12.2018г	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	13.12.2018г	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	декабрь	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	21.12.2018г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	17.12.2018г	
	Прочистка вентиляционных каналов	21.12.2018г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	21.12.2018г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	05.12.2018г, 26.12.2018г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	декабрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	17.12.2018г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	21.12.2018г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	10.12.2018г	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	
	Аварийное обслуживание		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	03.12.2018г	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	03.12.2018г	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник участка по управлению жилищным фондом  
районов Коротчаево и Лимбяха



Максимова И.М.