

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом ул.Северная коммунальная зона, 13

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16 января 13 февраля 4,5 марта 7,8 апреля 6,7 мая 2,3 июня 8,9 июля 4,5 августа 2,3 сентября 1,2 октября 2,5 ноября 2,3 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	30,31 января 28,29 февраля 17,18 марта 21,22 апреля 19,20 мая 17,20 июня 22,23 июля 18,19 августа 15,16 сентября 19,20 октября 17,18 ноября 22,25 декабря	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18 марта 15,16 июня 10,11 сентября 22,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня 10 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня 10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня 10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	24 апреля 25 декабря	
	Установка урн		июнь	2 шт
	Окраска урн		июнь-июль	1,14 м ²
	Окраска малых архитектурных форм		июнь-июль	2 шт
	Окраска придомовых ограждений		июнь-июль	97 шт
	Окраска ограждений на контейнерной площадке		июль-август	5 шт
	Окраска контейнеров на контейнерной площадке		июль-август	4 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		

Центральное отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:				
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь		
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь		
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август		
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль		
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август		
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август		
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	декабрь, июнь		
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно		
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	декабрь		
Электроснабжение				
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь		
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май		
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	декабрь-техническое обслуживание, май-осмотр		
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	декабрь-техническое обслуживание, май-осмотр		
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	декабрь-техническое обслуживание, май-осмотр		
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	декабрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточн	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	октябрь	2
8	Окна, двери			
	Установка нового дверного блока		май-октябрь	1 шт

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова



А. И.Капаров